

R 8 住宅

中島田町団地 徳・中島田

5号棟屋根・外壁改修工事

図面番号	図面名	図面番号	図面名
A-00	タイトル・図面目録	A-06	北・西立面図
共-01・02	営繕工事共通仕様書(1)(2)	A-07	矩計図
共-03・04	営繕工事共通仕様書(3)(4)	A-08	断面詳細図
共-05・06	営繕工事共通仕様書(5)(6)	A-09	階段断面詳細図
共-07	営繕工事共通仕様書(7)	A-10	東階段展開図
改特-01・02	建築改修工事特記仕様書(1)(2)	A-11	西階段展開図
改特-03・04	建築改修工事特記仕様書(3)(4)	A-12	建具配置図
改特-05	建築改修工事特記仕様書(5)	A-13	建具リスト
A-01	配置図・付近見取図	A-14	1階・2階天井伏図
A-02	1階・2階平面図	A-15	3階・4階天井伏図
A-03	3階・4階平面図	A-16	1階・2階床伏図
A-04	屋根伏図	A-17	3階・4階床伏図
A-05	南・東立面図	A-18	バルコニー手摺・階段踊り場手摺詳細図(参考図)

課長	担当課長	副課長	課長補佐	課員	担当

営繕工事共通仕様書

Ⅰ． 工事概要

1. 工事名称

R8住宅
中島田町団地
徳・中島田
5号棟屋根・外壁改修工事

2. 工事場所

徳島市中島田町4丁目

3. 建物概要

建物名称	中島田団地5号棟	
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建て	
敷地面積		
延床面積	1096.70㎡	
消防法施行例別表第1の区分		

4. 工事種目

種目	工事概要	
建築一式工事	屋根・外壁改修工事	

5. 猛暑を考慮した工期

本工事は猛暑を考慮した工期設定の対象外工事である。

猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。

- 作業不能日数：1日間
- 観測地点：環境省が公表する四国地方_徳島_ 徳島 地点
- 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数（当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する四国地方_徳島_ 徳島 地点におけるWBGT値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉所した時間を算定し、日数に換算したもの（小数点以下第一位を四捨五入する。）」が
 - の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。
- 作業不能日数の計算は「営繕工事における猛暑および熱中症対策に係る試行要領(案)」による。

6. その他

- 本工事は、資材価格高騰に対する特例措置について(令和4.12.9建設第686号)に基づく特例措置の対象工事である。
- 本工事は、下請次数を制限する試行工事である。
 - 受注者は、下請次数が4次以上となる場合には、施工体制台帳の写し及び施工体系図の写しの提出に併せて理由書(様式第1号)を発注者に提出するものとする。
 - 受注者は、下請次数が4次以上となり、発注者からヒアリング等を求められた場合は、これに応じなければならない。

Ⅱ． 営繕工事共通仕様書

1. 適用基準

図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の下記による。

- 公共建築工事標準仕様書(建築工事編) 令和7年版（以下「標仕」という。）
- 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編) 令和7年版
- 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編) 令和7年版
- 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編) 令和7年版（以下「改標仕」という。）
- 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編) 令和7年版
- 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編) 令和7年版
- 木造建築工事標準仕様書 令和7年版
- 建築物解体工事共通仕様書(令和4年版)・同解説 令和5年版
- 建築工事標準詳細図 令和4年版（以下「標準図」という。）
- 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編) 令和7年版
- 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編) 令和7年版
- 敷地調査共通仕様書 令和4年版

また、次の図書(国土交通大臣官房官庁営繕部監修)を参考とする。

- 建築工事監理指針 令和7年版（以下「監理指針」という。）
- 建築改修工事監理指針 令和7年版
- 電気設備工事監理指針 令和7年版
- 機械設備工事監理指針 令和7年版

2. 優先順位

設計図書の優先順位は、次の順とする。

- 質問回答書(②から⑤に対するもの)
- 補足説明書
- 特記仕様書(営繕工事共通仕様書を含む)
- 図面
- 公共建築工事標準仕様書等

3. 工事実績データの登録

- 受注者は、請負代金額が500万円以上の工事については受注・変更・しゅん工・訂正時に、工事実績情報サービス(コリンズ)に基づき、工事実績情報として「登録のための確認のお願い」を作成し監督員に提出して内容の確認を受けた上、次の期限までに登録機関に登録しなければならない。

- 受注時は、契約後、土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内とする。
 - 登録内容の変更時は、変更があった日から土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内とする。
 - しゅん工時は、工事しゅん工承認後、土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内とする。
 - 訂正時は、適宜とする。
- なお、変更登録は工期、技術者に変更が生じた場合に行うものとし、請負代金額のみの変更の場合は、原則として登録を必要としない。

- 受注者は、実績登録完了後、登録機関発行の「登録内容確認書」が受注者に届いた際には、速やかに監督員に提示しなければならない。なお、変更時としゅん工時の間が14日間に満たない場合は、変更時の提示を省略できる。

4. 工程表

受注者は、契約書に基づく工程表を契約締結後14日（土曜日、日曜日、祝日等を除く。）以内に提出すること。

5. 工事の着手

受注者は、設計図書に定めのある場合、又は特別の事情により発注者の承諾があった場合を除き、工事開始日以降30日以内に工事に着手しなければならない。

なお、工事開始日とは、契約書に明示した着工の日(特記仕様書において着工の日を別に定めた場合にあっては、その日)をいう。

6. 施工計画書等

- 施工に先立ち、実施工程表、工事の総合計画をまとめた総合施工計画書及び工程別施工計画書並びに施工図等を作成し、監督員の承諾を受けること。
- 上記の施工計画書には、「地下埋設物等の近接作業に関する事項」を設けること。
- 施工図、現寸図、見本等を、工事の施工に先立ち作成し、監督員の承諾を受けること。

7. 下請負人の選定

- 受注者は、本工事の一部を下請に付する場合は、工事の施工に十分な能力と経験を有した者を選定すると共に、徳島県内に主たる営業所を有するものの中から優先して選定するように努めなければならない。なお、請負対象額(設計金額)が1億円以上の工事については、徳島県内に主たる営業所を有するもの以外と下請契約する場合に、県内業者を選定しない理由を記した理由書を事前に監督員に提出しなければならない。
- 受注者は、本工事の全部若しくは一部について、指名停止期間中の有資格業者と下請契約を締結してはならない。（なお、有資格業者とは、建設工事の請負契約に係る一般競争入札及び指名競争入札参加資格審査要綱(昭和58年1月18日徳島県告示第50号)第5条の規定により参加資格の認定を受けた者をいう。）
- 受注者は、下請契約を締結するときは、下請負に使用される技術者、技能労働者等の賃金、労働時間その他の労働条件、安全衛生その他の労働環境が適正に整備されるよう、市場における労務の取引価格、保険料等を的確に反映した適正な額の請負代金及び適正な工期等を定める下請け契約を締結しなければならない。

8. 施工体制台帳及び施工体系図

① 施工体制台帳の作成

受注者は、下請契約（以下の③及び④の場合を含む。）を締結した場合は、施工体制台帳及び再下請負通知書（以下「施工体制台帳」という。）を自らの責任において作成・保存するとともに、施工体制台帳を工事現場に備え置かなければならない。

② 施工体系図の作成及び揭示

受注者は、下請契約（以下の③及び④の場合を含む。）を締結した場合は、各下請負者の施 工の分担関係を表示した施工体系図を作成し、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律に従って、工事関係者が見やすい場所及び公衆が見やすい場所に掲げなければならない。

③ 警備業者の記載

受注者は、交通誘導警備員を配置するときは、警備業者を含めて施工体制台帳及び施工体系図を作成・保存しなければならない。

④ 運搬業者の記載

受注者は、土砂等を運搬する大型自動車を設置するときは、運搬業者を含めて施工体制台帳及び施工体系図を作成・保存しなければならない。

⑤ 施工体制台帳及び施工体系図の提出

受注者は、施工体制台帳の写し及び施工体系図の写しを、下請契約を締結したときは下請契約日から、内容に変更が生じたときは変更が生じた日から、いずれも土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内に監督員に提出し、確認を受けなければならない。ただし、提出日について、監督員が承諾したときはこの限りではない。

⑥ 再下請負通知書を提出する旨の書面の掲示

受注者は、再下請負通知書を提出する旨の書面を、工事現場の公衆が見やすい場所に掲示しなければならない。

9. 電気保安技術者等

- 電気保安技術者は次の者とし、必要な資格又は同等の知識及び経験を証明する資料により、監督員の承諾を受けること。
 - 事業用電気工作物に係る工事の電気保安技術者は、その電気工作物の工事に必要な電気主任技術者の資格を有する者又はこれと同等の知識及び経験を有する者とする。
 - 一般用電気工作物に係る工事の電気保安技術者は、第1種又は第2種電気工事士の資格を有する者とする。
- 工事に電力設備の保安責任者を関係法令に従って有資格者を定め、監督員に報告すること。

10. 施工中の安全確保

- 工事関係図書及び監督員から指示された事項等については、施工に携わる下請負人にも十分周知徹底すること。
- 工事現場における現場代理人、監理技術者、主任技術者の確認のため名札を着用すること。名札には現場代理人、監理技術者、主任技術者の別、氏名、会社名、工事名を記載し、顔写真を添付すること。
- 工事現場の安全衛生管理については、労働安全衛生法等関係法令等に従って行うこと
- 工事の施工に伴う災害及び公害の防止は、建築基準法、労働安全衛生法、騒音規制法、振動規制法、大気汚染防止法、建設工事公衆災害防止対策要綱(令和元年9月2日付け国土交通省告示第496号)、建設副産物適正処理推進要綱(平成5年1月12日 建設省建経発第3号、平成14年5月30日改正)その他関係法令に従い適切に処理すること。
- 受注者は、工事の施工箇所及びその周辺にある地上地下の既設構造物について工事(仮囲い等仮設材設置を含む)着手までに調査を行い、「支障物件確認書」を監督員に提出し、監督員の確認を受けてから工事着手すること。
- 地下埋設物への影響が予想される場所では、施工に先立ち、原則として試掘を行い、当該埋設物の種類、位置(平面・深さ)、規格、構造等を確認しなければならない。
- 受注者は、工事箇所及びその周辺にある地上地下の既設構造物に対し、支障を及ぼさないような措置を施さなければならない。万一、損傷を与えた場合は、ただちに監督員に報告するとともに、施設の運営に支障がないよう、受注者の負担でその都度補修又は補償すること。
- 受注者は、重量が100kg以上のものを貨物自動車に積む作業(ロープ掛けの作業及びシート掛けの作業を含む。)又は貨物自動車から卸す作業(ロープ解きの作業及びシート外しの作業を含む。)を行うときは、当該作業を指揮する者を定め、監督員に報告しなければならない。
- 受注者は、機械等を貨物自動車に積み込む作業又は貨物自動車から卸す作業を行う場合は、当該作業を指揮する者を定め、指揮者の合図により行わなければならない。また、作業状況について、写真等の資料を整備及び保管し、監督員の請求があったときは、直ちに提示しなければならない。
- 受注者は、輸送経路等において上空施設への接触事故を防止するため、重機回送時の高さ、移動式クレーンのブームの格納、ダンプトラックの架台の下ろし等について、走行前に複数の作業員により確認しなければならない。
- 受注者は、トラック(クレーン装置付)を使用する場合は、上空施設への接触事故防止装置(ブームの格納忘れを防止(警報)する装置、ブームの高さを制限する装置等)付きの車両を原則使用しなければならない。なお、使用できない場合は事前に監督員と協議を行うこと。
- 休日、夜間に作業を行う時は、事前に「休日・夜間作業届」を監督員に提出すること。
- 受注者は、工事期間中安全巡視を行い、工事区域及びその周辺の監視あるいは連絡を行い、安全を確保するとともに工事現場における盗難防止の観点から、資機材の保管状況等についても併せて確認すること。また、監督員から「資機材保管計画書」(自由様式)の提出を求められた場合には、速やかに提出すること。
- 受注者は、高さが2m以上の箇所で作業を行う場合は、墜落防止に留意し、作業日毎に「墜落防止チェックシート」を活用して点検を行い、その記録を保管すること。
- 仮囲いを設置する場合は、設置後に「営繕課発注現場安全再確認シート」を活用して点検を行い、その記録を保管すること。
- 上下作業や直下階の施設を利用しながらの直上階(天井)のスラブはつり工事は、原則禁止とする。やむを得ず行う場合は、飛来落下の危険を生じるおそれがあるため、適切な防護措置を講じ安全確保を図り、施工手順について監督員の承諾を得たうえで、指定された時間に行うこと。
- 受注者は、足場を設置する場合は組立、解体時において、作業前に施工手順を確認し、倒壊や資材落下に対する措置を講じなければならない。特に、飛来落下の恐れのある巾木やメッシュシート等の資機材については、足場の上に仮置きせず、設置又は荷下ろしするまでは、番線等により固定を行うこと。また、強風、大雨、大雪等の悪天候のため、作業の実施について危険が予想されるときは、作業を中止すること。
- 作業にあたって労働災害、公衆災害の事故リスクと対応方法について監督員と協議すること。

- ⑬

既設配管等を破損させた場合の停電、断水等の影響範囲及び破損防止のための対策について関係者と協議すること。
- ⑭

事故により、停電、断水等が発生することを考慮し、施設休業日に作業するなど、作業日を施設管理者と協議すること。
- ⑮

給水管近傍の作業で給水管を破損する恐れがある場合は、給水バルブの止水状況を確認するとともに、事故による漏水に備えて直下階や近傍の重要備品について養生や移設について協議すること。
- ⑯

受注者は、工事施工中に工事目的物や工事材料等の不具合等が発生した場合、または、公益通報者等から当該工事に関する情報が寄せられた場合には、その内容を監督員に直ちに通知しなければならない。

11. 撤去時の資機材残置の防止

足場撤去の際は、工事箇所周辺に資機材が残っていないか点検したうえで、撤去を行うこと。

12. 交通安全管理

- ①

輸送災害の防止

受注者は、工事用車両による土砂、工事用資材、機械等の輸送を伴う場合は、関係機関と打合せを行い、交通安全に関する担当者、輸送経路、輸送期間、輸送方法、輸送担当業者、交通誘導員の配置、標識、安全施設等の設置場所その他安全輸送上の事項について計画を立て、災害の防止を図らなければならない。特に、輸送経路にある既設構造物に対して損害を与えるおそれがある場合は、当該物件およびその位置と必要な措置について工事着手前に監督員に報告しなければならない。
- ②

過積載による違法運行の防止

受注者は、過積載による違法運行の防止に関し、特に次の事項について留意し、下請負業者を指導すること。

・

積載重量制限を超えた土砂等の積み込みは行わないこと

・

さし枠装備車、不表示車は使用しないこと

・

過積載車両、さし枠装備車、不表示車から土砂等の引き渡しを受けないこと

・

建設発生土の処理及び骨材の購入に当たっては、下請事業者及び骨材納入業者の利益を不当に害さないこと

・

過積載による違法通行により、逮捕または起訴された建設業者は、指名停止措置を講ずる場合がある

13. 発生材の処理等

- ①

発生材の処理等は、次により適正に行う。

1)

工事による発生材のうち、文化財保護法に基づく物及び有価材と判断される物については、報告及び引き渡しを要する。

2)

上記以外の発生材は、建設工事に係る資材の再生資源化等に関する法律、資材の有効な利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、建設副産物適正処理推進要綱その他関係法令等に従い処理すること。受注者は、工事で発生する産業廃棄物を保管する場合、または自ら運搬する場合等においては、廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条の規定を遵守すること。図書に表示のないものについては、監督員に報告し指示を仰ぐこと。

3)

産業廃棄物の種類ごとの処分場については、各専門特記仕様書の1章一般共通事項「産業廃棄物の処理」又は「発生材の処理等」による。

4)

建設発生土の処理については、各専門特記仕様書の1章一般共通事項「建設発生土の処理」による。

5)

解体前に、照明器具、変圧器及び進相コンデンサのPCBの有無を調査し、有れば、監督員の指示に従うこと。

6)

空調機等の整備や撤去処分を行う場合は、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律をはじめとする関係法令に基づき、作業や手続きを行う。家電リサイクル法に該当する機器については、家電リサイクル法により処理すること。

7)

受注者は、建設副産物が搬出される工事にあたっては、建設発生土は建設発生土搬出調書（様式3）、産業廃棄物は産業廃棄物管理票（マニフェスト）により、適正に処理されているか確認するとともに、監督員に建設発生土搬出調書を提出しなければならない。なお、監督員等の指示があった場合は直ちに産業廃棄物管理票の写しを提示しなければならない。
- ②

アスベスト

1)

解体前に大気汚染防止法に基づくアスベスト等の特定建築材料に該当するものが使用されていないか調査し、あれば監督員の指示に従うこと。既存の分析調査結果がある場合は、受注者がその結果を書類等により確認すること。なお、工事内容に変更がある場合においても同様とする。

既存の分析調査結果の貸与

（あり・なし）

2)

事前調査を公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）1.5.1及び関係法令により行うこと。

・

事前調査は、次の者が行うこと。

（1）建築物・建築物石綿含有建材調査者（特定、一般）又はこれと同等の能力を有する者（※）

（2）工作物：下表のとおり
- | 対象となる工作物 | 事前調査を実施することができる者（下記のいずれか） |
|---|--|
| <div><div>・</div><div>反応槽</div></div> <div><div>・</div><div>加熱炉</div></div> <div><div>・</div><div>ボイラー及び圧力容器</div></div> <div><div>・</div><div>変電設備</div></div> <div><div>・</div><div>配電設備</div></div> <div><div>・</div><div>配管設備（建築物に設ける給水設備、排水設備、換気設備、暖房設備、冷房設備、排煙設備等の建築設備を除く。）</div></div> | <div><div>・</div><div>焼却設備</div></div> <div><div>・</div><div>貯蔵設備（穀物を貯蔵するための設備を除く。）</div></div> <div><div>・</div><div>発電設備（太陽光発電設備及び風力発電設備を除く。）</div></div> <div><div>・</div><div>送電設備（ケーブルを含む。）</div></div> |
| <div><div>・</div><div>トンネルの天井板</div></div> <div><div>・</div><div>プラットホームの上家</div></div> <div><div>・</div><div>遮音壁</div></div> <div><div>・</div><div>観光用エレベーターの昇降路の囲い（建築物であるものを除く。）</div></div> | <div><div>・</div><div>煙突（建築物に設ける排煙設備等の建築設備を除く。）</div></div> <div><div>・</div><div>軽量盛土保護パネル</div></div> <div><div>・</div><div>鉄道の駅の地下式構造部分の壁及び天井板</div></div> <div><div>・</div><div>これと同等の能力を有する者（※）</div></div> |
| <div><div>・</div><div>上記以外の工作物（塗料その他の石綿等が使用されているおそれがある材料の除去等の作業に限る。）</div></div> | |
- ※同等の能力を有する者とは、（一社）日本アスベスト調査診断協会に令和5年9月30日までに登録されたものをいう。
- ・

発注者の指示により、分析によるアスベスト調査を行う場合の費用については、監督員との協議による。

その場合の分析方法は、JIS A 1481-1によること。

・

結果を石綿事前調査結果報告システムにより、労働基準監督署及び自治体に報告すること。監督員へも結果を提出するとともに、その写しを工事の現場に備え置くこと。

・

調査結果は3年間保存すること。

・

調査結果の概要を公衆が見やすい場所に掲示すること。

3)

表示、掲示は次のとおり行うこと。

・

事前調査結果の概要を公衆が見やすい場所に掲示する。

・

「建築物等の解体等の作業に関するお知らせ」を労働者及び周辺住民の見やすい場所に掲示する。

・

作業に従事する労働者への注意事項を見やすい場所に掲示する。

・

喫煙及び飲食の禁止並びに関係者以外の立入禁止について、作業場の見やすい箇所に掲示する。
- ③

建設リサイクル法通知済証の掲示

受注者は、建設リサイクル法に基づく対象建設工事（特定建設資材を用いた建築物等に係る解体工事又はその施工に特定建設資材を使用する新築工事等であって、その規模が建設リサイクル法施行令で定める基準以上のもの）においては、工事現場の公衆の見やすい場所に工事着手日までに「建設リサイクル法通知済証」を掲示し、工事しゅん工検査が終了するまで存置しておかなければならない。また、「建設リサイクル法通知済証」掲示後の全景写真は電子納品の対象書類とし、「徳島県電子納品運用ガイドライン【建築工事編】」に基づき提出すること。なお、「建設リサイクル法通知済証」は契約締結後から工事着手日までの期間に発注者から支給することとする。
- 工事名： R 8 住宅 中島町団地 徳・中島田 5号棟屋根・外壁改修工事
- ④

資源の有効な利用の促進に関する法律（以下「資源有効利用促進法」という。）及び建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（以下「建設リサイクル法」という。）に基づく対応は、以下のとおり行うこと。

1)

受注者は、資源有効利用促進法に基づく建設業に属する事業を行う者の再生資源の利用に関する判断の基準となるべき事項を定める省令（H3.10.25建設省令第19号）第9条で規定される工事又は建設リサイクル法施行令第2条で規定される工事（以下「一定規模以上の工事」という。）において、コンクリート（二次製品を含む。）、土砂、碎石、加熱アスファルト混合物又は木材を工事現場に搬入する場合には、（一財）日本建設情報総合センターのコプリス・プラスにより再生資源利用計画書を作成し、監督員に提出すること。

2)

受注者は、資源有効利用促進法に基づく建設業に属する事業を行う者の指定副産物に係る再生資源の利用の促進に関する判断の基準となるべき事項を定める省令（H3.10.25建設省令第20号）第8条で規定される工事又は一定規模以上の工事において、建設発生土、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材、建設汚泥又は建設混合廃棄物を工事現場から搬出する場合には、コプリス・プラスにより再生資源利用促進計画書を作成し、監督員に提出すること。

3)

受注者は、上記計画書を工事現場の見やすい場所に掲示（デジタルサイネージによる掲示も可）すること。

4)

受注者は、上記計画書に変更が生じた場合は、速やかに計画を変更し、その変更の内容を監督員に報告すること。

5)

受注者は、工事完了後速やかにコプリス・プラスにより再生資源利用実施書及び再生資源利用促進実施書を作成し、監督員に提出すること。

6)

受注者は、上記計画書及び実施書を工事完成後5年間保存すること。

7)

受注者は、コプリス・プラスの入力において、資源の供給元及び搬出する副産物の搬出先について、その施設名、施設の種類及び住所を必ず入力すること。ただし、パーजन材を使用する生コンクリート及び購入土を除くものとする。
- ⑤

受領書の交付

受注者は、土砂を再生資源利用計画書に記載した搬入元から搬入したときは、法令等に基づき、速やかに受領書を搬入元に交付しなければならない。
- ⑥

再生資源利用促進計画書を作成する上での確認事項等

受注者は、再生資源利用促進計画書の作成に当たり、建設発生土を工事現場から搬出する場合は、工事現場内の土地の掘削その他の形質の変更に関して発注者等が行った土壌汚染対策法等の継続状況や、搬出先が盛土規制法の許可地等であるなど適正であることについて、法令等に基づき確認しなければならない。また、確認結果は再生資源利用促進計画書に添付し監督員に提出するとともに、工事現場において公衆の見やすい場所に掲げなければならない。
- ⑦

建設発生土の運搬を行う者に対する通知

受注者は、建設現場等から土砂搬出を他の者に委託しようとするとき、特記に土工事の記載がある場合は「建設発生土の処理」に定められた事項等（搬出先の名称及び所在地、搬出量）と、前項で行った確認結果を、委託した搬出者に対して、法令等に基づいて通知しなければならない。

⑧

建設発生土の搬出先に対する受領書の交付請求等

受注者は、建設発生土を再生資源利用促進計画書に記載した搬出先へ搬出したときは、法令等に基づき、速やかに搬出先の管理者に受領書の交付を求め、受領書に記載された事項が再生資源利用促進計画書に記載した内容と一致することを確認するとともに、監督員に写しを提出しなければならない。

また、その受領書の写しを工事完成後5年間保存しなければならない。

⑨

建設発生土の最終搬出先の記録・保存

受注者は、建設発生土が再生資源利用促進計画書に記載した搬出先から他の搬出先へ搬出されたときは、速やかに搬出先の名称や所在地、搬出量等を記録した書面を作成し、保存すること。さらに、他の搬出先へ搬出されたときも同様である。

ただし、以下の(1)～(3)に搬出された場合は、最終搬出先の確認は不要である。

- （1）

国又は地方公共団体が管理する場所（当該管理者が受領書を交付するもの）
- （2）

他の建設現場で利用する場合
- （3）

ストックヤード運営事業者登録規程により国に登録されたストックヤード

14. 材料・製品等

- ①

本工事に使用する建築材料、設備機材等（以下「建材等」という）は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとする。
- ②

受注者は、建材等の発注の際には、発注前に、品質及び性能に関して記載された工種別施工計画書及びその証明となる資料を監督員へ提出しなければならない。ただし、設計図書に定めるJIS又はJASの材料で、JIS又はJASのマーク表示のあるものを使用する場合又はあらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りでない。なお、各専門特記仕様書中、「評価名簿による」と記載されているものは、一般社団法人公共建築協会発行の「建築材料等評価名簿（最新版）」及び「設備機材等評価名簿（最新版）」記載品を指すものとする。
- ③

県産木材の原則使用

1)

受注者は、工事目的物及び指定仮設で木材を使用する場合並びにコンクリート打設用型枠を使用する場合、原則として県産木材を使用しなければならない。ただし、特段の理由がある場合にはこの限りでない。

2)

「県産木材」とは、「徳島県内の森林で育成した木材」のことであり、「徳島県内の森林で育成した木材」とは次のことである。

（a）

徳島県木材認証制度により、県内産であることが「産地認証」された木材

（b）

（a）以外において、徳島県内の森林で育成したことが確認された木材

3)

受注者は、請負代金額が500万円以上の工事について、県産木材以外の木材を使用する場合は、県産木材を使用できない理由を施工計画書に記載すると共に、確認資料を事前に監督員に提出し、承諾を得なければならない。

4)

受注者は、県産木材を使用する前に、徳島県木材認証機構から発行される「産地認証 証明書」の写しにより県産木材であることを示す書類を監督員へ提出しなければならない。

5)

県内の森林から直接調達するなど、前項により難しい場合は木材調達先の産地及び相手の氏名等を記入した書類を監督員へ提出しなければならない。

④

製材等（製材、集成材、合板、単板積層材）、フローリング、再生木質ボード（パーティクルボード、繊維板、木質系セメント板）については、合法性に係る確認（「産地認証」及び「品質認証」を含む。）が行われたものを使用する。ただし、機能上、需給上など正当な理由により確保が困難であり、使用できない場合には監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。また、それらの木質又は紙の原料となる原木についての合法性に係る確認は、林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン（平成18年2月15日）」に準拠して行うものとし、監督員に合法証明書を提出するものとする。ただし、平成18年4月 1日より前に伐採業者が加工・流通業者等と契約を締結している原木に係る合法性の確認については、平成18年4月1日の時点で原料・製品等を保管している者が証明書に平成18年4月1日より前に契約を締結していることを記載した場合には、上記ガイドラインに定める合法な木材であることの証明は不要とする。

⑤

標仕等に記載されていない特別な材料の仕様・工法は、監督員の承諾を受けて、当該製品の仕様及び指定工法による。

⑥

県内産資材の原則使用

1)

受注者は、木材以外の建設資材を使用する工事を施工する場合、原則として県内産資材を使用しなければならない。ただし、特段の理由がある場合はこの限りでない。

2)

受注者は、木材以外の建設資材について、県内産資材であることの別を施工計画書に記載するものとする。また、請負代金額が500万円以上の工事について、県内産資材以外の資材を使用する場合は、県内産資材を使用できない理由を施工計画書に記載すると共に、確認資料を事前に監督員に提出し、承諾を得なければならない。

県内産資材（次のいずれかに該当するもの）

・

材料の主な部分を県内産出の原材料を使用している製品

・

徳島県内の工場で加工、製造された製品

（注）

・

部材、部品が県外製品であっても、県内の工場で加工、製造した製品（二次製品）であれば県内産資材として取り扱う。

・

県内企業が県外に立地した工場（自社工場）で加工、製造した製品も県内産資材として取り扱う。

・

公共建築工事標準仕様書その他関連する示方書等の基準を満たす資材、製品であること。

⑦

県内企業調達建材等の優先使用

受注者は、徳島県内に主たる営業所を有する者から調達した建材等（以下、「県内企業調達建材等」という。）を優先して使用しよう努めなければならない。また、県内企業調達建材等の別を工種別施工計画書に記載するものとする。

なお、県内企業調達建材等以外を使用する場合は、県内企業調達建材等を使用しない理由を工種別施工計画書に記載し、監督員の承諾を得なければならない。

⑧

県内産再生砕石の原則使用

受注者は、再生砕石を使用する場合、県内の再資源化施設（廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）第15条第1項に基づく許可を有する施設（同法第15条の2の6第1項に基づく変更の許可において同じ。））で製造された再生砕石を原則として使用しなければならない。

⑨

アスファルト舗装の材料

受注者は、加熱アスファルト混合物を使用するときは、原則として、「徳島県土木工事用生アスファルト合材の品質審査要綱」に基づき工場認定を受けた県内の工場から出荷された合材を原則として使用しなければならない。

設計者情報：株式会社補償実務 管理建築士 清水 俊彦 番号 198800

共-03 営繕工事共通仕様書(3)

設計者情報：株式会社補償実務 管理建築士 清水 俊彦 番号 198800

共-04 営繕工事共通仕様書(4)

26. 公共事業労務費調査
- ①

当初請負対象金額(設計金額)が税込1,000万円以上の工事において、公共事業労務費調査の対象工事となった場合は、受注者は、調査票等に必要事項を正確に記入し調査団体に提出する等、必要な協力を行わなければならない。また、本工事の工期経過後においても、同様とする。
- ②

調査票等を提出した事業者を調査団体が事後に訪問して行う調査・指導の対象になった場合、受注者は、その実施に協力しなければならない。また、本工事の工期経過後においても、同様とする。
- ③

公共事業労務費調査の対象工事となった場合に正確な調査票等の提出が行えるよう、受注者は、労働基準法等に従って就業規則を作成すると共に賃金台帳を調製・保存する等日頃より使用している現場労働者の賃金時間管理を適切に行わなければならない。
- ④

受注者が本工事の一部について下請契約を締結する場合には受注者は、当該下請工事の受注者(当該下請工事の一部に係る二次以降の下請人を含む)が前述と同様の義務を負う旨を定めなければならない。

27. 暴力団からの不当要求又は工事妨害の排除
- ①

受注者は、工事の施工に関し、暴力団等からの不当要求又は工事妨害(以下「不当介入」という。)を受けた場合(②に規定する場合は、下請負人から報告があったとき)には、その旨を直ちに発注者に報告するとともに、併せて所轄の警察署に届け出なければならない。
- ②

受注者は、本工事の一部を下請に付する場合、下請工事の施工に関して下請負人が暴力団等からの不当介入を受けたときは、受注者にその旨を報告することを義務付けなければならない。
- ③

受注者は、発注者及び所轄の警察署と協力して不当介入の排除対策を講じなければならない。
- ④

受注者は、排除対策を講じたにもかかわらず、工期に遅れが生じるおそれがある場合には、発注者と工程に関する協議を行い、その結果、工期内に工事が完成しないと認められる場合 は、「徳島県公共工事標準請負約款」(以下「約款」という。)第22条の規定により、発注者に工期延長の請求を行わなければならない。
- ⑤

受注者は、暴力団等から不当介入による被害を受けた場合は、その旨を直ちに報告し、被害届を速やかに所轄の警察署に提出しなければならない。
- ⑥

受注者は、前項被害により、工期に遅れが生じるおそれがある場合は、発注者と工程に関する協議を行い、その結果、工期に遅れが生じると認められた場合は、約款第22条の規定により、発注者に工期延長の請求を行わなければならない。

28 事故報告書

受注者は、工事の施工中に事故が発生した場合には、直ちに監督員に連絡する。また、監督員が指示した場合及び建設工事事故データベースシステムの登録対象となる事故の場合、監督員が定めた期日までに、事故報告書を提出し、建設工事事故データベースシステムに、事故に関する情報を登録する。

- 29 中東情勢の変化等による建設資材の流通状況を踏まえた設計変更
- ①

本工事は、供給の偏りや流通の目詰まりにより入手が困難となっているナフサを由来とする建設資材(以下、「調達検討資材」)の調達に必要な経費(以下、「別途調達経費」)について、設計変更を行う対象工事である。
- ②

調達検討資材は、次の資材を想定している。これにより難しい場合は、監督員等と協議するものとする。

資材名	仕様・規格
塗料(さび止め塗料、剥離剤等を含む)	建築改修特記仕様書による
防水材(シーリングを含む)	建築改修特記仕様書による
その他	建築改修特記仕様書による
- ③

受注者は、調達検討資材について別途調達経費が必要となる場合には、事前に監督員等と協議するものとする。ただし、迅速な対応が求められる場合には、口頭、ファクシミリ、電子メールなどで協議することも可能とするが、事後、遅滞なく書面により協議するものとする。なお、別途調達経費が必要となる場合とは、以下を想定している。

(1)調達検討資材の代替資材を調達した場合
(2)調達検討資材の流通経路を見直して調達した場合
(3)調達検討資材を調達した場合(ただし別途調達経費を含む)
- ④

受注者は、別途調達経費に係る証明書類(実際の取引伝票等)を監督職員に提出するものとし、その別途調達経費については設計変更の対象とする。

Ⅲ. 建築改修工事特記仕様書

1章 改修一般共通事項

1. 施工条件

施工条件は次による。

- ① 本工事の資材の搬出入については団地住民と十分に協議し、工事車両の駐車場及び資材置き場は団地住民と十分に協議すること。
- ② 工事の施工に当たっては荷揚げ荷下ろし時に交通整理員を配置し、一般交通及び施設利用者等に支障を及ぼさないように十分注意し施工するものとする。
- ③ 受注者は、漏電による事故を防止するため、高圧水洗を行う前に調査を行い、漏電が予想される箇所に、必要に応じて養生等を行わなければならない。

2. 重要備品等

- ① 工事に影響のある範囲内の重要備品等（ 有 ・ 無 ）
 備品等名称 :
 保管場所 :
 注意事項 :
- ② 工事範囲(仮設工事の範囲を含む。)について、防災無線システムを構成する備品(屋上のアンテナ等)の有無を図面及び現地で確認し、当該備品がある場合は、養生や移設の方法等について監督員と協議すること。

3. 交通誘導警備員

交通誘導警備員については、警備業法に基づく警備員とし、図示する場所に 4 日間配置すること。

- ① 本工事は、警備員等の検定等に関する規則第1条第4号により規定された交通誘導警備業務を行う場所に一級又は二級の検定合格警備員の配置が
 （ 義務付けられている ・ 義務付けられていない ）
- ② 警備員は、延 4 人、夜 0 人:うち検定合格警備員 0 人）を見込んでいる。
- ③ 警備業法を遵守するとともに、受注者は交通誘導警備員の配置計画書及び合格証明書の写し等資格要件の確認ができる資料を事前に監督員へ提出すること。
- ④ 配置された検定合格警備員は、業務に従事している間は合格証明書を携帯し、かつ、監督員等の請求があるときは、これを提示すること。
- ⑤ 受注者は、発注者が行う交通誘導警備員勤務実績調査の実施に協力しなければならない。また、対象工事の一部について下請負契約を締結する場合は、当該下請負工事の受注者(当該下請負工事の一部に係る二次以降の下請負人を含む。)も同様の義務を負う旨を定めなければならない。
- ⑥ 受注者は、「交通誘導警備員勤務実績報告書」を作成し、勤務実績が確認できる資料(勤務伝票の写し)とともに、1月毎に監督員へ1部提出しなければならない。

4. 産業廃棄物の処理

発生材の処理等は、標仕により適切に処理する。

産業廃棄物の種類ごとに次の処分場を指定する。

種類	処分許可業者の会社名 (処分区分)	優良	所在地 処分地	運搬距離 (km)	処分費 (税抜、円)	単位
コンクリート(無筋)	四国リサイクル(株) (中間処分)	○	名西部石井町高川原字高川原1696-1 名西部石井町高川原字高川原1696-1	5.7	900	t
金属(処分)	(株)サンバイ		徳島市佐古四番町13-17 板野郡藍住町東中富字西向江傍示1-1	6.2	0	t
木材	(有)徳島興産	○	徳島市津田海岸町2番90号 徳島市津田海岸町2番90号	10.5	10,000	t
廃ブラ	(有)ケイコーレーション		美馬市穴吹町口山字中野宮595-1 美馬市穴吹町口山字中野宮177-1	37.9	20,000	t
アスベスト含有成形板等	(株)明和クリーン		三好市山城町寺野字大休場956 三好市山城町寺野字大休場956	82.7	36,000	m3
廃石綿等	(株)明和クリーン		三好市山城町寺野字大休場956 三好市山城町寺野字大休場956	82.7	60,000	m3

(注)表中「優良」欄に丸印の入っている業者は、「徳島県優良産業廃棄物処理業者の認定業者であることを示す。

- ・ 上記以外の許可業者の処分場で処分しても差し支えないが、増額変更の対象とはしない。また、この場合、処分単価の見積書を求め、減額変更を行うことがある。
- ・ 上記の処分場が徳島県優良産業廃棄物処理業者(以下、「優良産廃処分業者」という。)に認定されているとき、処分場を変更する場合は原則として優良産廃処分業者に変更すること。ただし、諸般の事情により優良産廃処分業者以外の処分場で処分を行う場合は、理由書を監督員に提出すること。
- ・ コンクリート・アスファルト類の搬出先については、中間処理施設のみとする。
- ・ 木材については、50kmの範囲内にある木材再資源化施設への搬出を原則とする。

5. 技能士の適用

- ① 技能士の適用については、次の技能検定作業(以下、「作業」という。)のうち各工事毎に適用する作業を指定するものとする。
- ② 技能士は、職業能力開発促進法による一級技能士又は二級技能士の資格を有する者とし、資格を証明する資料を監督員に提出すること。
- ③ 技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするとともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行うこと。
- ④ 技能士は、氏名、検定職種、技能士番号等県が指定した内容を記載した名札等により、資格を明示するものとする。
- ⑤ 指定のない作業についてもその活用を図るよう努めることとする。

○印・・・適用作業

工事種目	技能検定職種	技 能 検 定 作 業
仮設	とび	○ とび作業
鉄筋	鉄筋施工	・ 鉄筋組立て作業
コンクリート	コンクリート圧送施工	・ コンクリート圧送工事作業
型枠	型枠施工	・ 型枠工事作業
鉄骨	鉄工	・ 構造物鉄工作業
防水	防水施工	・ アスファルト防水工事作業 ・ ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 ・ アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塩化ビニル系シート防水工事作業 ・ セメント系防水工事作業 ・ シーリング防水工事作業 ・ 改質アスファルトシートーチ工法防水工事作業 ・ 改質アスファルトシート常温粘着工法防水工事作業 ・ FRP防水工事作業
タイル	タイル張り	・ タイル張り作業
木	建築大工	・ 大工工事作業
屋根及びとい	建築板金	・ 内外装板金作業
	かわらぶき	・ かわらぶき作業

金属	建築板金	・ 内外装板金作業
左官	左官	・ 左官作業
建具	建具製作	・ 木製建具手加工作業 ・ 木製建具機械加工作業
	サッシ施工	・ ビル用サッシ施工作業
	ガラス施工	・ ガラス工事作業
塗装	塗装	○ 建築塗装作業
内装	内装仕上げ施工	・ プラスチック系床仕上げ工事作業 ・ カーペット系床仕上げ工事作業 ・ 鋼製下地工事作業 ・ ボード仕上げ工事作業 ・ カーテン工事作業 ・ 木質系床仕上げ工事作業
	表装	・ 表具作業 ・ 壁装作業
配管	配管	・ 建築配管作業
植栽	造園	・ 造園工事作業
機械設備	冷凍空調和機器施工	・ 冷凍空調和機器施工作業

2章 改修仮設工事

1. 敷地の状況確認

着工に先立ち、敷地境界、既存構造物、敷地の高低差、地下埋設物の確認、近隣建築物及び工作物の現状確認、排水経路及び配水管の流末処理の確認並びに敷地周辺の

状況を確認し、監督員に報告すること。

2. 足場等

- ① 仮設機材及び経年仮設機材の使用については、次の規格又は認定基準(以下「規格等」という。)に適合するものを使用すること。
 1) 労働安全衛生法に基づく構造規格
 2) (一社)仮設工業会の認定基準

また、厚生労働省の「経年仮設機材の管理指針」に基づく(一社)仮設工業会の「適用工場制度」による登録工場及び指定工場等の活用に努めるとともに、前記規格等に定めるものの以外の使用に当たってはあらかじめ強度等を確認した書類を監督員に提出し、承諾を得ること。

- ② 労働安全衛生法第88条に基づき、労働安全衛生規則別表第7に掲げる機械等(組立から解体までの期間が 60日未満を除く)の設置や移転、変更を行う場合は、30日前までに所轄労働基準監督署長に届け出をおこなうこと。
 届け出をおこなった場合は、監督員に報告すること。
 届け出不要の場合は、その旨監督員に報告すること。
- ③ 労働安全衛生法第88条に基づく届け出の要否に関わらず、足場を設置する場合は、使用開始前に営繕課指定の足場チェックリストを用いて点検した後、監督員の確認を受けること。

- ④ 外部足場(図示の通り)
 ・ 壁つなぎ間隔(水平方向: 8m以下、鉛直方向: 9m以下)
 ・ 足場を設置する場合は、原則として「手すり先行工法等に関するガイドライン」(改標仕2.2.1)の別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等の作業に関する基準」の2の(1)手すり据置き方式 により行うこと。ただし監督員の承諾を得た場合は、(2)手すり先行専用足場方式により行うことができる。
- ⑤ 内部足場(図示の通り)
 ・ 壁つなぎ間隔(水平方向: m以下、鉛直方向: m以下)
- ⑥ 仮囲い(図示の通り)
- ⑦ ゲート(有 ・ 無)(図示の通り)
- ⑧ 材料、撤去材等の運搬方法は、(A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 ・ E種)
- ⑨ 足場等の設置業者は、関連工事等の関係者に無償で使用させること。また安全管理も実施すること。
- ⑩ 足場等を無償使用する業者は、設置業者の指示に従うこと。
- ⑪ 受注者は、つり足場(ゴンドラのつり足場を除く。)、張出し足場又は高さが5メートル以上の構造の足場の組立て、解体又は変更の作業において、材料、器具、工具等を上げ、又はおろすときは、つり綱、つり 袋等を労働者に使用させなければならない。また、作業主任者を選任し、その氏名、職務を掲示すること。
- ⑫ 石綿含有仕上塗材が施工された外壁に対する足場繋ぎ用アンカーの下穴穿孔作業については、「石綿等の切断等の作業」及び「石綿取り扱い作業」に該当するため、石綿障害予防規則(平成17年厚生労働省令第 21号)を遵守し作業を行うこと。
- ⑬ その他

3. 養生

- ① 既存部分の養生範囲は図示による。(養生方法:シート及びビニールにて養生)
- ② 既存部分の家具等の養生範囲は図示による。(養生方法:)

4. 監督員事務所

- ① 監督員事務所は(設ける (面積 m2程度) ・ 設けない)
- ② 監督員事務所を設置する場合、備品は次のものを設置すること。
 1) 机、椅子、書棚、製図版、掛時計、温度計、湿度計
 2) ゴム長靴、雨がっぱ、保護帽、懐中電灯、安全帯
 3) 請負加入電話の子機
 4) 衣類ロッカー、冷暖房機器、消火器、湯沸器、掃除具
 5) ファクシミリ他
 6) インターネット回線(光回線、Wi-Fi等)

5. 工事用水、電力等

- ① 既存電力利用(出来る ・ 出来ない)、電力料金(有償 ・ 無償)ただし、施設管理者と協議すること。
- ② 既存水利用(出来る ・ 出来ない)、電力料金(有償 ・ 無償)ただし、施設管理者と協議すること。

6. 建設用防護管

- ① 本工事の建設用防護管は次のとおり見込んでいる。
- ② なお、防護管施工会社等との協議により変更が生じた場合は別途協議するものとする。
- ③ また、防護管施工会社から建設用防護管取付サービス料として支払いが完了したことを証明できる書類(領収書、利用明細書等)の受領後、速やかに監督員へ当該書類の写しを提出すること。

品 名	数 量	備 考	設 置 場 所
電線防護	1 セット	・ 防護管：5本(3m/本)/セット ・ 少数点以下第 1 位切り上げ整数	図示による

3章
防水改修工事

1.
一般事項
- ①
保護層、防水層等を撤去した結果、下地等の状況により、設計図書に定められた施工方法によることが不適当な場合は監督員と協議すること。

②
降雨等に対する養生方法は、（上屋シート養生）・下階天井養生・その他（ ）とする。
- ③
機械式固定工法の場合は、引抜き試験の結果に基づき、建築基準法に基づき定まる風圧力に対応した工法を施工計画書として提出する。
2.
シーリング
- ①
シーリング材は、JIS A 5758の規格品とする。

②
プライマーは、被着体及びシーリングの種類により使い分けること。

③
監督員に、シーリング材の有効期限が切れていないことの確認を受けること。

④
シーリング面への仕上塗材仕上げ等を（行う）・（行わない）。

⑤
外部に面するシーリング材は、施工に先立ち（簡易接着性試験）・（引張接着性試験）を行う。ただし、同じ材料の組合せで実施した試験成績書がある場合は、監督員の承諾を受けて、試験を省略することができる。
3.
種類及び施工箇所

記 号	材 質	既 存	施工箇所	改修工法	目地寸法	接着性試験
SR-1	1成分シリコーン系					
SR-2	2成分シリコーン系					
PS-2	ポリサルファイド系					
MS-2	変成シリコーン	ホリクレタ	建具回り 換気パイプ回り 換気フード回り 防水押え7mmアングル その他接合部	再充填工法	15×10	簡易接着
PU-2	ポリウレタン系	ホリサルファイト	外壁目地	再充填工法	横20×10 縦20×10	簡易接着

4章
外壁改修工事

1.
外壁改修の施工数量及び調査方法
- ①
当工事の積算計上数量は、1階部分の調査数量を調査し、全体数量との面積比率により算定した数量の90％を計上している。

②
施工数量は、次の調査により監督員が承諾し確定した数量に基づき設計変更を行う。（設計変更単価は、県単価で行う）

③
外部足場設置後、施工数量調査を行う。

④
調査に先立ち、調査内容及び方法等の計画書を作成し監督員の承諾を得ること。また、調査方法等で専門知識が必要な場合は、各工法・材料の専門技術者（製造所等）に依頼すること。
2.
外壁改修工法の種類及び材料
- ①
コンクリート打放し仕上げ外壁
- | 工 法 | ひび割れ部 | 欠 損 部 | |
|-----------------------------|---|--|--|
| 樹脂注入工法
（0.2mm以上1.0mm以下） | 工法： 自動式低圧エポキシ樹脂注入工法
注入量： 50cc用/4～5本 /m
注入(口)間隔： 200～300mm
エポキシ樹脂： 製造所の仕様 | | |
| Uカットシール材充填工法
（1.0mmを超える） | 材料： 可とう性エポキシ樹脂
シーリング材： 改標仕表4.2.6
PU-2ホリクレタン系シーリング | | |
| 充填工法 | | （改標仕4.2.8）
材料： 深い欠損：エポキシ樹脂モルタル
浅い欠損：ポリマーセメントモルタル | |
- ・ポリマーセメントモルタルの製造所： 評価名簿による。
3.
仕上塗材仕上げ外壁改修工事

①
仕上げの模様、色及びつやは、見本帳又は見本塗り板を監督員に提出して、承諾をうけること。

②
下地処理（下地のひび割れ部の補修）は、2.外壁改修工法の種類及び材料による。

種 類	既存塗膜の除去 及び下地調整の工法	下地仕上	下地調整	仕上形状	工法	上塗材	備考
薄付け 仕上塗材 JIS A 6909	外装薄塗材Si						
	可とう形 外装薄塗材Si						
	外装薄塗材E						
	可とう形 外装薄塗材E						
	防水形 外装薄塗材E						
	外装薄塗材S						
厚付け 仕上塗材 JIS A 6909	外装厚塗材C						
	外装厚塗材E						
	外装厚塗材Si						

工事名：
R 8 住宅
中島田町団地
徳・中島田
5号棟屋根・外壁改修工事

複層 仕上塗材 JIS A 6909	複層塗材CE							
	可とう形 複層塗材CE							
	複層塗材E							
	複層塗材Si							
	複層塗材RE							
	防水形 複層塗材CE							
	防水形 複層塗材E	サンダー工法	コンクリート 打放し	C-1 （カチオン系）	凹凸	吹付	フッ素系	
	防水形 複層塗材RE							
可とう形 改修用 仕上塗材 JIS A 6909	可とう形 改修塗材E							
	可とう形 改修塗材RE							
	可とう形 改修塗材CE							

5章
屋根改修工事

1.
屋根改修の施工数量

①
屋根全体面積の10％を計上している。

②
施工数量は、着工後の調査により監督員が承認し、確定した数量に基づき設計変更を行う。

2.
粘土瓦葺

①
既存瓦JISA5208による試験に適合する粘土瓦（53形 いぶし瓦）と同等種とする。

②
建築基準法に基づき定まる風圧力及び積雪荷重に対応した固定金具の間隔、固定方法等を施工計画書として提出する。

6章
塗装改修工事

1.
一般事項

①
防火材料又は建築基準法に基づく指定又は認定を受けたものとする。

②
塗料はホルマリン不検出のもの及び有機溶剤の含有量が少ないものとする。

③
ユリア樹脂等（ユリア樹脂、メラミン樹脂、フェノール樹脂、レゾルシノール樹脂又はホルムアルデヒド系防腐剤）を用いた塗料のホルムアルデヒドの発散量は、F☆☆☆☆とする。ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの発散量が、F☆☆☆☆の塗料を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

区 分	種 別	下地調整 （新規面は素地ごしらえ）	錆止め塗料塗りの 種別	上塗りの等級	備 考
塩ビ・ボード面	B種	RB種		1級	縦樋、軒樋 設備配管等 階段室天井
鉄面	B種	RB種	種別C種 塗料A種	1級	鋼製建具 鋼製手摺 換気フード 設備盤等
コンクリート面	A～I種	RB種		1級	屋根

7章
ユニット・その他工事

1.
バルコニー手摺取替

既設鋼製ベランダ手摺を撤去処分する。（平面図・立面図参照）

・手摺撤去後の埋設鉄部は錆止め塗装を行う。

・撤去跡は樹脂モルタルにて補修する。

改修用アルミ手摺を新設する。（手摺詳細図参照）

・アルミ手摺 表面処理B-1種

・ステンレス接着アンカーM 8 ・ M 1 2 のアンカー引抜き試験を行う。

・上向、横向、下向 各 3 本/棟 引抜き強度はメーカー基準による。

・撤去期間中は仮手摺を設置する。

2.
階段踊り場手摺取替

既設鋼製階段手摺を撤去処分する。（平面図・立面図参照）

・手摺撤去後の埋設鉄部は錆止め塗装を行う。

・撤去跡は樹脂モルタルにて補修する。

改修用アルミ手摺を新設する。（手摺詳細図参照）

・アルミ手摺 表面処理B-1種

・ステンレス接着アンカーM 1 0 のアンカー引抜き試験を行う。 3 本/棟 引抜き強度はメーカー基準による。

3.
目隠しルーバー取外再取付

既存 W1,500×H1,200 2ヶ所

4.
集合郵便受取外再取付

既存 W1,300×H500 2台

設計者情報：株式会社補償実務
管理建築士
清水 俊彦
番号
198800

改特-03
建築改修工事特記仕様書(3)

設計者情報：株式会社補償実務
管理建築士
清水 俊彦
番号
198800

改特-04
建築改修工事特記仕様書(4)

5. 掲示板取外再取付
既存 W900×H600 2台

6. 養生・取外再取付
作業に影響する既存の備品類、設備等については、養生又は取合い部分に損傷を与えないように取外し、作業終了後に速やかに再取付すること。
また、再利用可能なものは、できる限り補修し利用すること。

8章 環境配慮(グリーン)改修工事

I アスベスト含有建材の処理工事

1. 一般事項

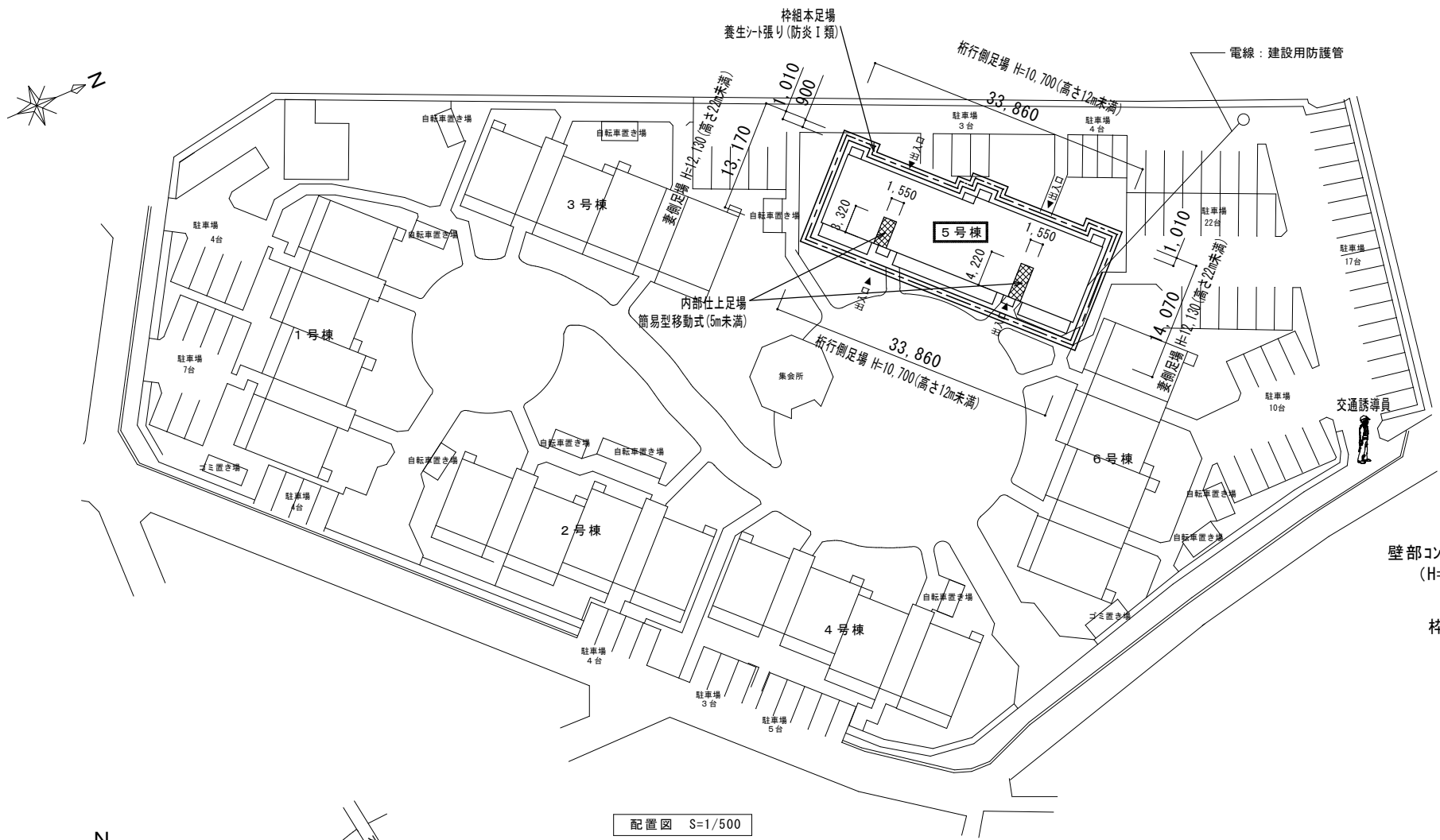
- ① 関係法令、都道府県の条例等を遵守すること。
- ② 石綿ばく露防止対策等の実施内容を改標仕9.1.2(6)により見やすい場所に掲示すること。
- ③ アスベスト粉塵濃度測定を(行う ・ 行わない)。
 - ・ 濃度測定は「JIS K 3850-1 空気中の繊維状粒子測定方法 第1部:光学顕微鏡法及び走査電子顕微鏡法」による位相差・分散顕微鏡法による。
 - ・ 測定機関は、都道府県労働局に登録されている作業環境測定機関とする。
 - ・ 報告書を()部作成し監督員に提出すること。
 - ・ 測定場所及び箇所は図示による。測定時期()
- ④ 施工計画
 - (1) 工事着手前に施工計画書(関係法令の作業計画内容を含む)を監督員に提出し、承諾を受けること。
 - (2) アスベスト除去工事に係る官公署他への手続きを遅延なく行うこと。
- ⑤ アスベスト含有吹付け材の除去を直接行う専門工事業者については、工事に相応した技術を有することを証明する資料を監督員に提出する。

2. アスベスト含有成形板の除去

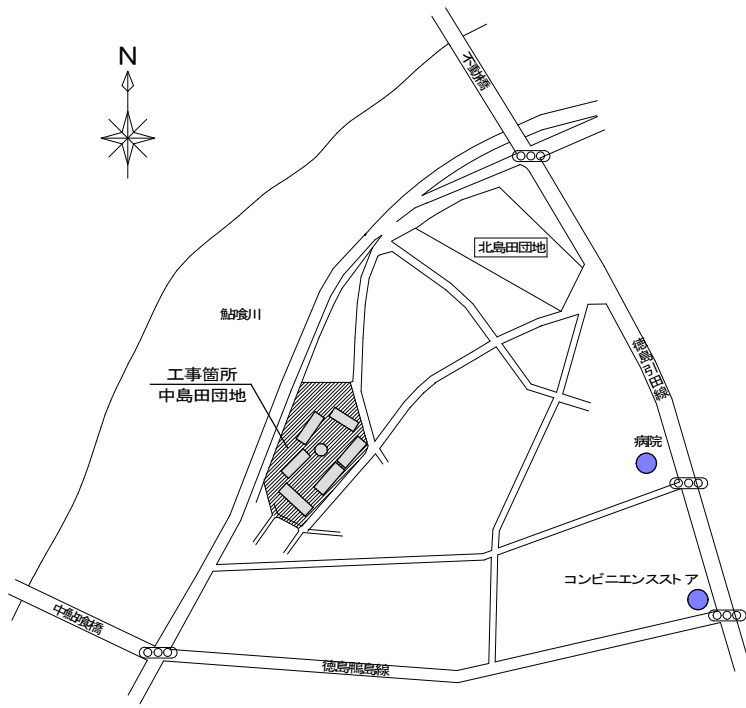
- ① 工法
 - (1) 除去は、アスベストを含まない内装材及び外部建具の撤去にさきが行うこと。
 - (2) 除去は、破壊又は破断を伴わない方法で行うものとし、原形のまま、「手ばらし」とする。建築物外部の成形板を除去する場合も同様とする。
なお、やむを得ず切断、破砕等をしなければならない場合は、監督員と協議のうえ、常時湿潤化した状態で作業を行う。
ただし、アスベストを含有するけい酸カルシウム板第一種は、養生シート等で作業場所の隔離(負圧不要)を行う。
建物から取り外した廃材を湿潤化のうえ、原形のまま保管・運搬できるよう十分な大きさのフレキシブルコンテナバッグや車両を用意すること。

② 除去箇所一覧表					
階数	室 名	箇 所	建 材 種 別	面 積	調 査 方 法
1～4	ベランダ	各階 1	石綿スレート隔壁	0.1㎡	みなし

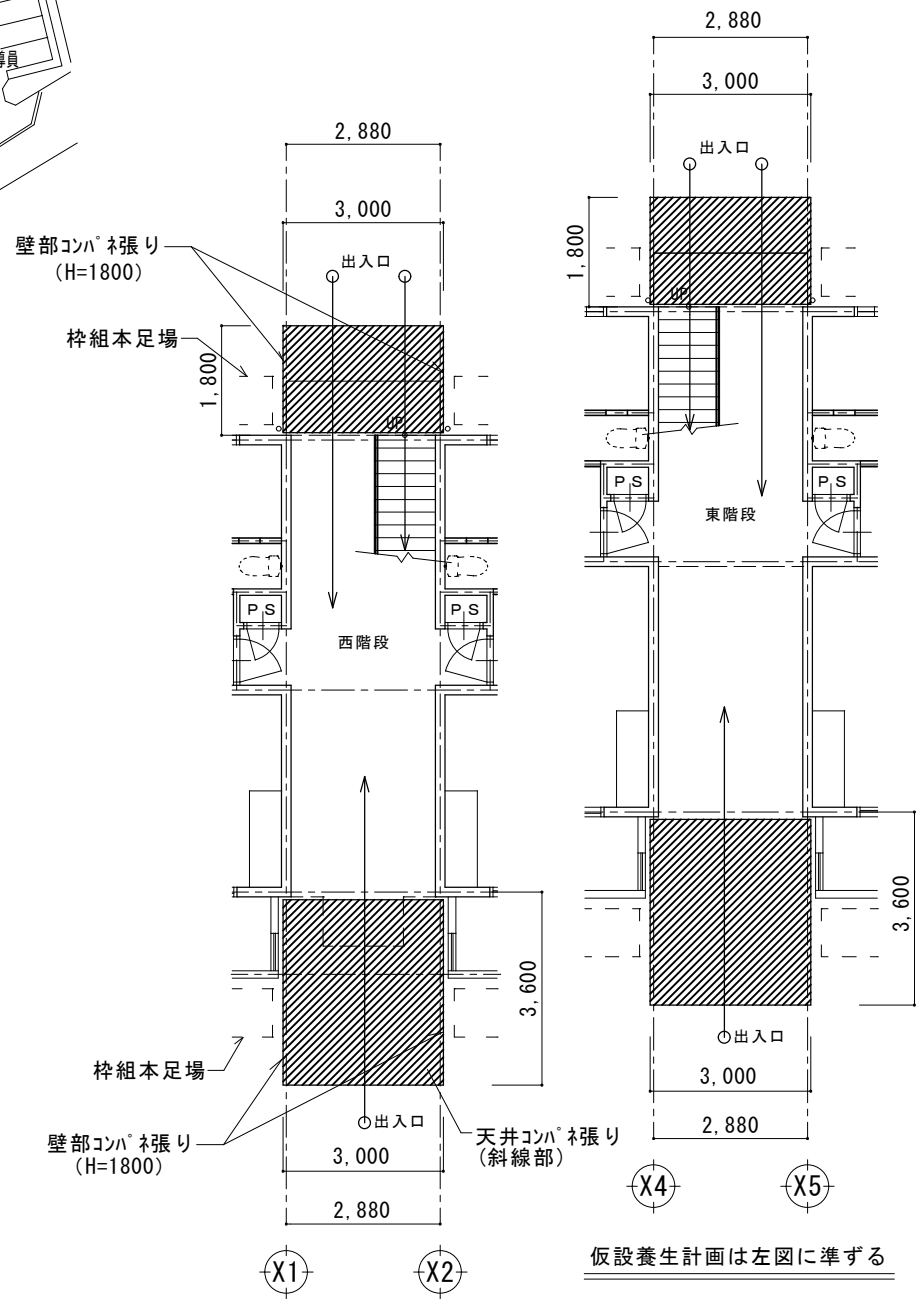
- ③ 除去が完了したときは、アスベスト等に関する知識を有する者等が除去を完了したことを確認し、監督員に報告すること。



配置図 S=1/500



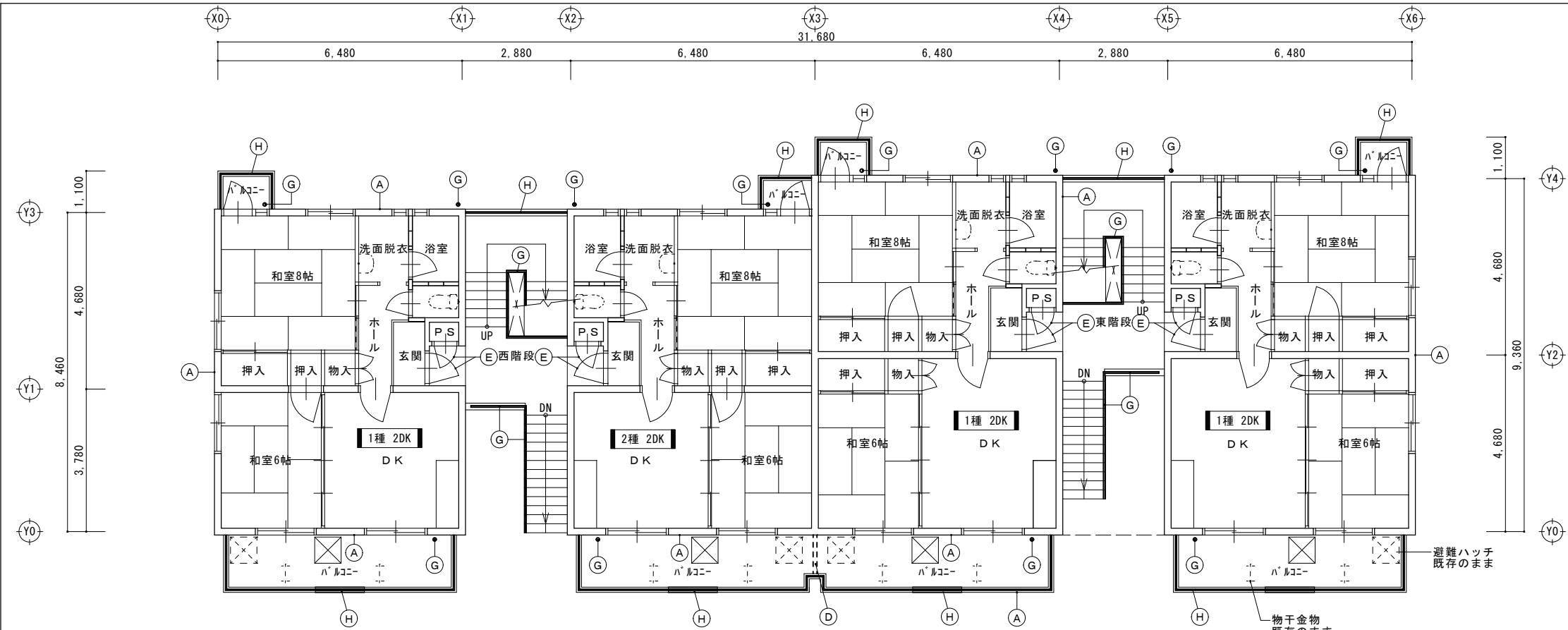
付近見取図



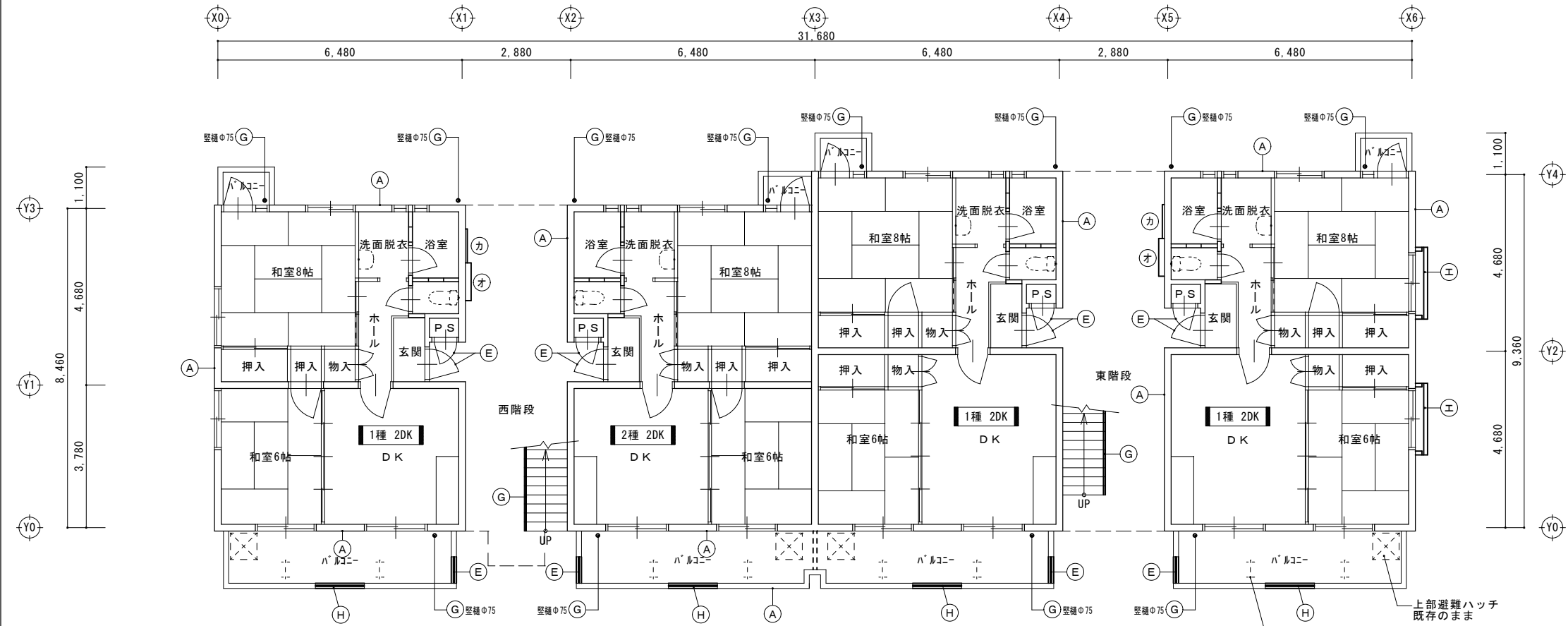
仮設養生計画は左図に準ずる

居住者出入口仮設養生計画図 S=1/100

	徳島県県土整備部住宅課	●工事名 R 8 住宅 中島田町団地 徳・中島田 5号棟屋根・外壁改修工事 ●図面名 配置図・付近見取図	●図面番号 A-01 ●縮尺 A2: 1/500 A3: 1/704	 株式会社 補償実務 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号
--	-------------	--	--	--



2階 平面図 S=1/100



1階 平面図 S=1/100

記号	部位	改修前仕様
(A)	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)	庇	防水モルタル金コチの上アクリルリシン吹付
(C)	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm (目透し) VE塗
(D)	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
(E)	鋼製建具	SOP塗
(F)	換気フード/設備壁	SOP塗
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗
(H)	スチール手摺	SOP塗 撤去
(I)	屋根	厚形スレート和形瓦
(ア)	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
(イ)	BSアンテナ	
(ウ)	室外機	スラブ平設置
(エ)	目隠しルーバー	W1500×H1200
(オ)	集合郵便受	W1300×H500
(カ)	掲示板	W 900×H600

記号	部位	改修後仕様
(A)	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材E吹付
(B)	庇	
(C)	玄関前天井	DP塗り(下地調整共)
(D)	隔板	既存枠をDP塗りの上、けい酸カルシウム板に張替
(E)	鋼製建具	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(F)	換気フード/設備壁	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	DP塗り(下地調整共)
(H)	スチール手摺	アルミ手摺 新設
(I)	屋根	高圧水洗浄の上、DP塗り(下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
(ア)	防鳥ネット	取外し、再設置
(イ)	BSアンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(ウ)	室外機	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(エ)	目隠しルーバー	取外し、再設置
(オ)	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
(カ)	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付

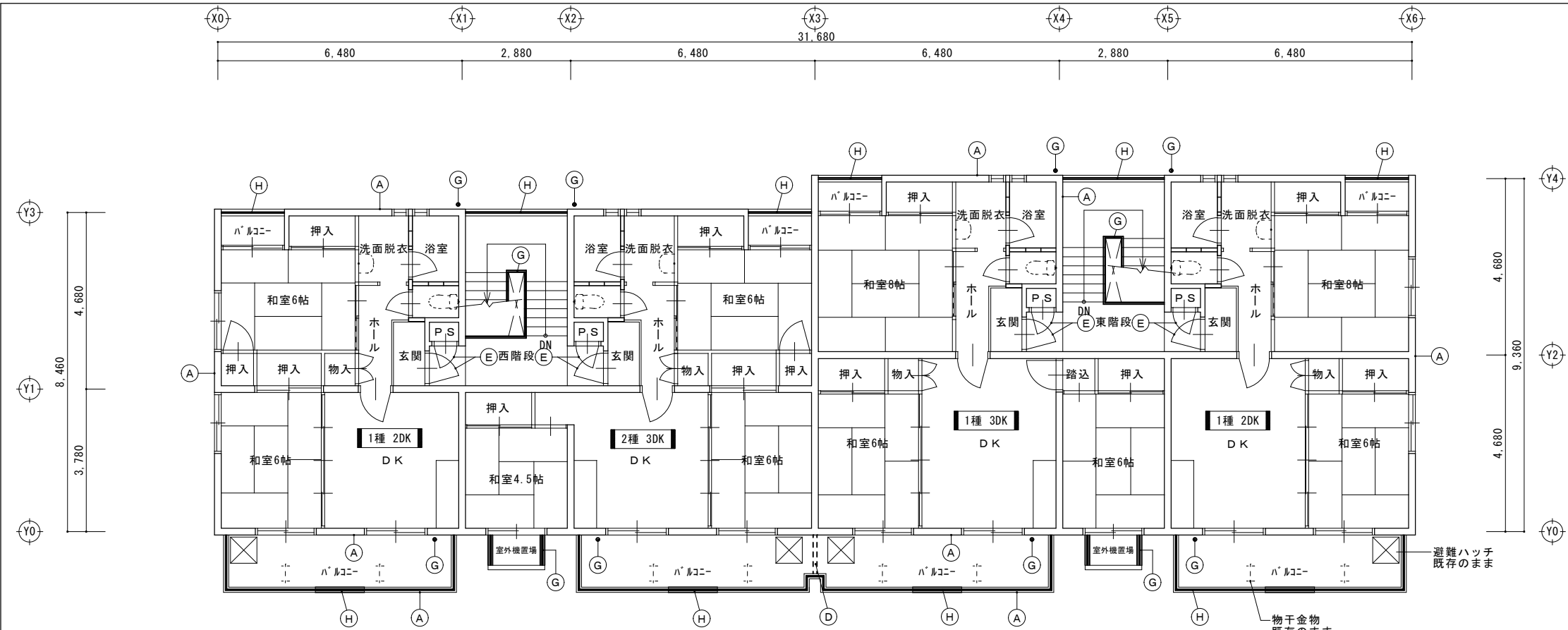
●外部シーリング打ち直し
外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)

●軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、適宜補修

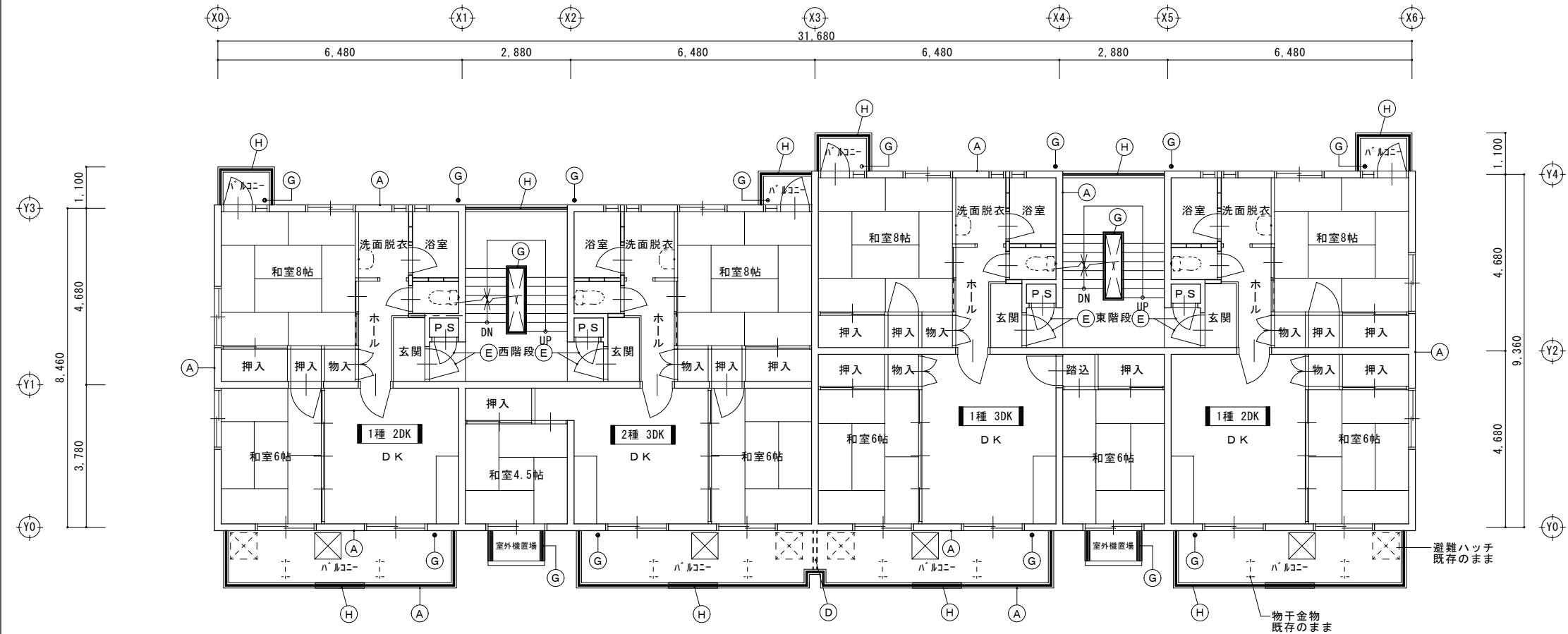
●バルコニー床置きAC室外機：取外しはせず養生とする

●廊下壁にある自火報BOX：取外しはせず養生とする

●廊下天井にある照明器具：取外しはせず養生とする



4 階 平面図 S=1/100



3 階 平面図 S=1/100

記号	部位	改修前仕様
(A)	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)	庇	防水モルタル金コネの上アクリルリシン吹付
(C)	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm (目透し)VE塗
(D)	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
(E)	鋼製建具	SOP塗
(F)	換気フード/設備壁	SOP塗
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗
(H)	スチール手摺	SOP塗 撤去
(I)	屋根	厚形スレート和形瓦
(ア)	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
(イ)	BSアンテナ	
(ウ)	室外機	スラブ平設置
(エ)	目隠しルーバー	W1500×H1200
(オ)	集合郵便受	W1300×H500
(カ)	掲示板	W 900×H600

記号	部位	改修後仕様
(A)	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材E吹付
(B)	庇	
(C)	玄関前天井	DP塗り(下地調整共)
(D)	隔板	既存枠をDP塗りの上、けい酸カルシウム板に張替
(E)	鋼製建具	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(F)	換気フード/設備壁	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	DP塗り(下地調整共)
(H)	スチール手摺	アルミ手摺 新設
(I)	屋根	高圧水洗浄の上、DP塗り(下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
(ア)	防鳥ネット	取外し、再設置
(イ)	BSアンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(ウ)	室外機	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(エ)	目隠しルーバー	取外し、再設置
(オ)	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
(カ)	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付

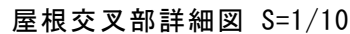
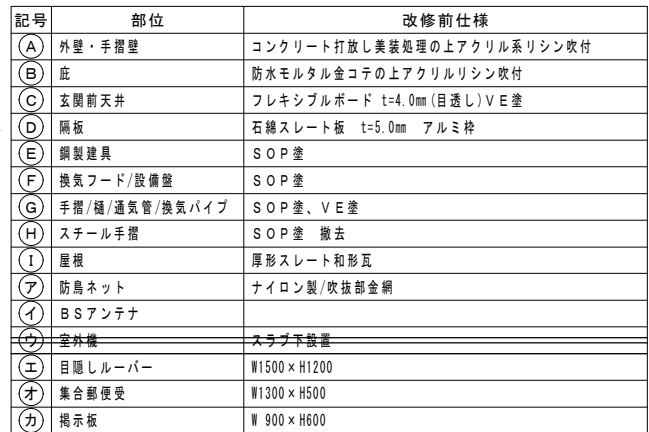
●外部シーリング打ち直し
外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)

●軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、適宜補修

●バルコニー床置きのアC室外機 : 取外しはせず養生とする

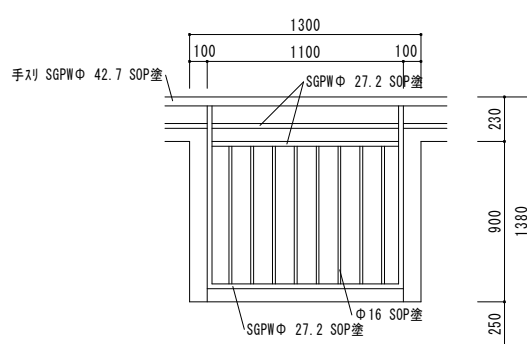
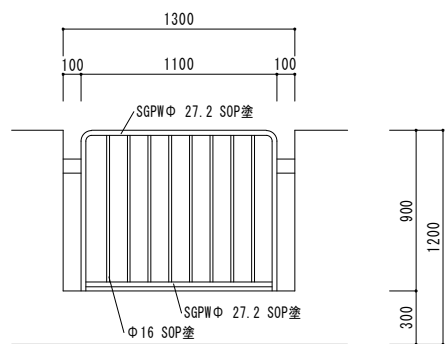
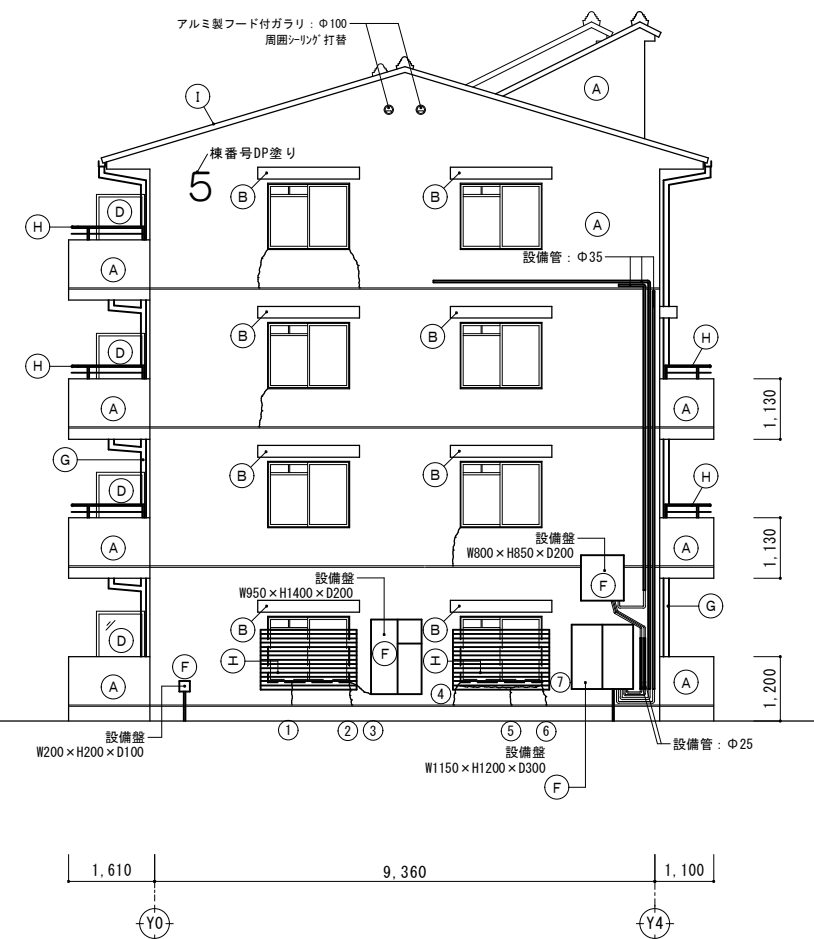
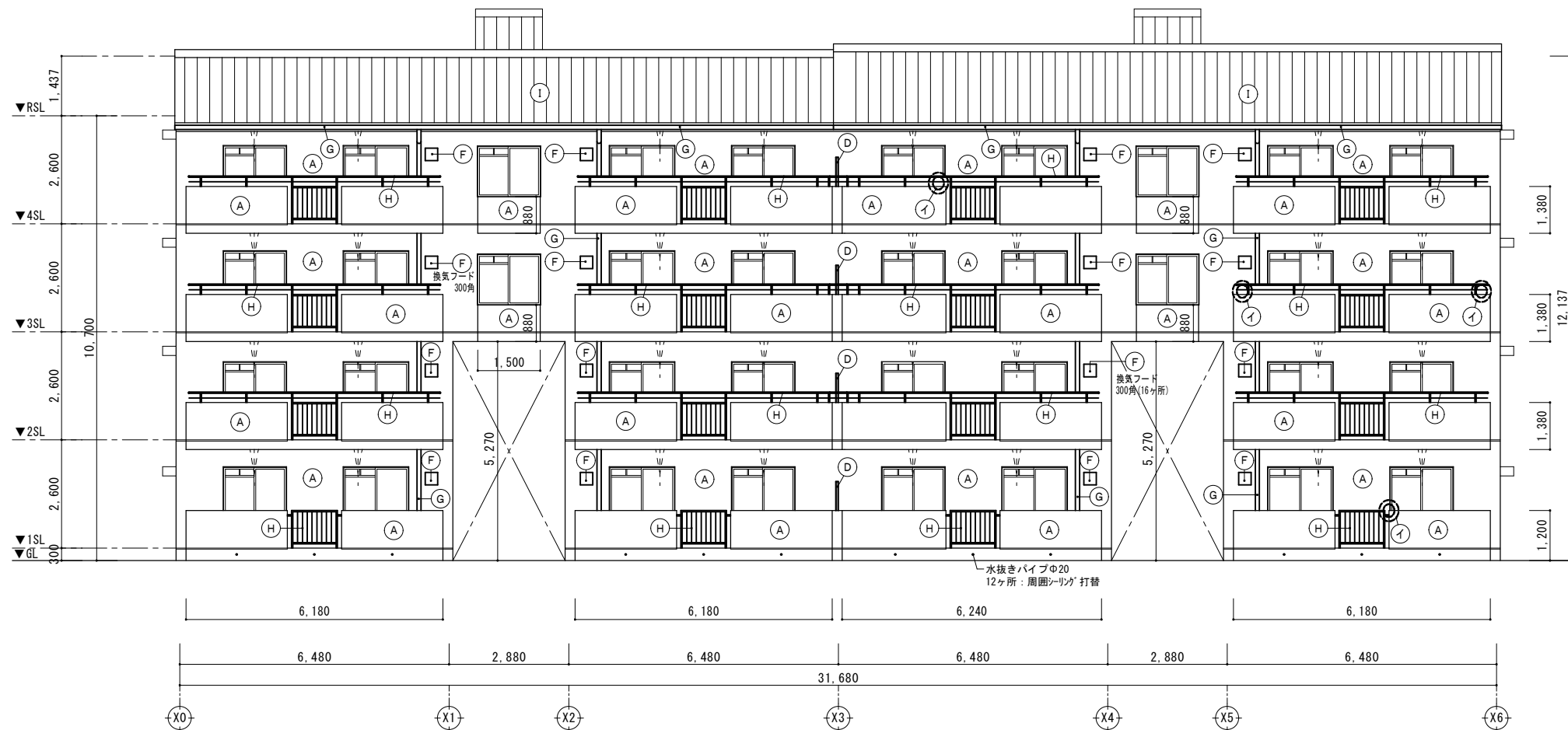
●廊下壁にある自火報BOX : 取外しはせず養生とする

●廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず養生とする



A' 部は A に同じ

	徳島県県土整備部住宅課	●工事名 R 8 住宅 中島田町団地 徳・中島田 5号棟屋根・外壁改修工事	●図面番号 A-04	 株式会社 補償実務 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号
		●図面名 屋根伏図	●縮尺 A2 : 1/100 A3 : 1/141	



記号	損傷状況	工法
	クラック(0.2mm以上1.0mm以下)	自動式低圧珪砂樹脂注入工法
	クラック(1.0mmを超える)	Uカットシール充填工法
	爆裂(鉄筋露出部) 深い欠損30mm超	充填工法(エポキシ樹脂モルタル)
	爆裂(鉄筋露出部) 浅い欠損30mm以下	充填工法(ポリマセメントモルタル)
	モルタル部浮き	アンカービニング部分エポキシ樹脂注入工法

※事前調査: 目視や打診による確認作業、マスキング、計測、図面記入等工事に先立ち調査のこと。

記号	長さ(m)	記号	長さ(m)
①	0.65	⑤	0.65
②	0.65	⑥	0.65
③	0.60	⑦	1.55
④	0.65	計	5.40

記号	部位	改修前仕様
(A)	外壁・手取壁	コンクリート打敷し塗装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)	庇	防水モルタル金コネの上アクリルリシン吹付
(C)	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm (目隠し) V E 塗
(D)	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
(E)	鋼製建具	S O P 塗
(F)	換気フード/設備壁	S O P 塗
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	S O P 塗、V E 塗
(H)	スチール手摺	S O P 塗 撤去
(I)	屋根	厚形スレートと形瓦
(J)	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
ア	B アンテナ	
イ	曇り機	スラップ下設置
エ	目隠しルーバー	W1500×H1200
オ	集合郵便受	W1300×H500
カ	掲示板	W 900×H600

記号	部位	改修後仕様
(A)	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材E吹付
(B)	庇	
(C)	玄関前天井	D P 塗り(下地調整共)
(D)	隔板	既存枠をD P 塗りの上、けい酸カルシウム板に張替
(E)	鋼製建具	D P 塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(F)	換気フード/設備壁	D P 塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	D P 塗り(下地調整共)
(H)	スチール手摺	アルミ手摺 新設
(I)	屋根	高圧水洗浄の上、D P 塗り(下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
(ア)	防鳥ネット	取外し、再設置
(イ)	B S アンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
~~(ウ)~~	~~空外機~~	~~取外し、足場に設置・再度元の場所に取付~~
(エ)	日隠しルーバー	取外し、再設置
(オ)	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
(カ)	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付

●外部シーリング打ち直し

外部建具周囲・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)

●軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、通気補修

●バルコニー床置ききのA C 空外機 : 取外しはせず養生とする

●廊下壁にある自火報BOX : 取外しはせず養生とする

●廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず養生とする



クラック補修リスト(1.0mm以上)				爆裂(浅い欠損30mm以下)		
記号	長さ(m)	記号	長さ(m)	記号	W×H(m)	面積(㎡)
⑧	0.40			⑨	0.4×0.1	0.04
		計	0.40		合計面積	0.04

記号	損傷状況	工法
	クラック(0.2mm以上1.0mm以下)	自動式低圧E*杉樹脂注入工法
	クラック(1.0mmを超える)	Uカットシーリング充填工法
	爆裂(鉄筋露出部) 深い欠損30mm超	充填工法(エポキシ樹脂モルタル)
	爆裂(鉄筋露出部) 浅い欠損30mm以下	充填工法(ポリマーセメントモルタル)
	モルタル部浮き	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法
※事前調査:目視や打診による確認作業、マーキング、計測、図面記入等工事に先立ち調査のこと。		

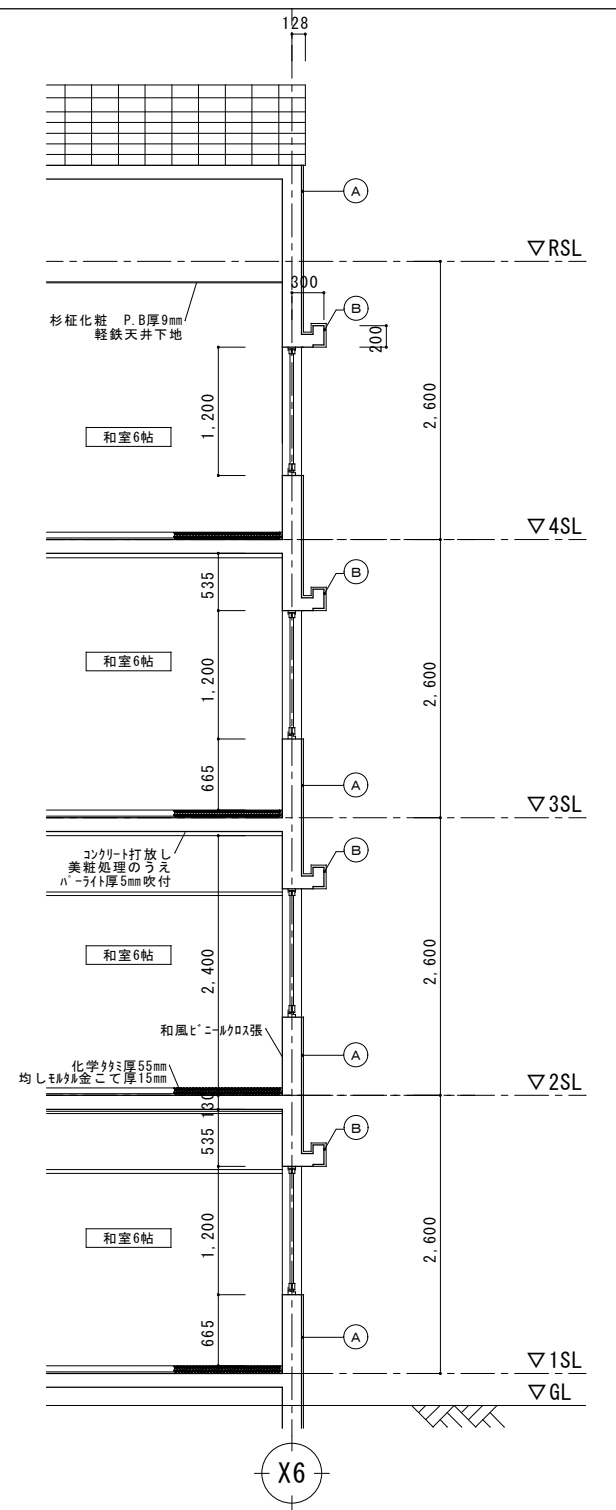
※積算計上数量は、1階部分の調査数量を調査し、全体数量との面積比率により算定した数量の 90%を計上している。

クラック補修リスト(0.2mm以上1.0mm以下)							
記号	長さ(m)	記号	長さ(m)	記号	長さ(m)	記号	長さ(m)
⑩	0.65	⑬	0.65	⑭	0.45	⑮	0.65
⑪	0.30	⑯	0.65	⑰	0.30	⑱	0.65
⑫	0.65	⑲	0.30	⑳	0.30	㉑	0.65
⑬	0.65	㉒	0.65	㉓	0.75	㉔	0.15
⑭	0.30	㉕	0.85	㉖	0.70		
⑮	0.55	㉗	1.15	㉘	0.80	計	12.75

記号	部位	改修前仕様
Ⓐ	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
Ⓑ	庇	防水モルタル金コテの上アクリルリシン吹付
Ⓒ	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm(目透し)VE塗
Ⓓ	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
Ⓔ	鋼製建具	S O P 塗
Ⓕ	換気フード/設備壁	S O P 塗
Ⓖ	手摺/樋/通気管/換気パイプ	S O P 塗、VE 塗
Ⓗ	スチール手摺	S O P 塗 撤去
Ⓘ	屋根	厚形スレートと形瓦
Ⓙ	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
㉀	B S アンテナ	
㉁	室外機	スラブ下設置
㉂	目隠しルーバー	W1500×H1200
㉃	集合郵便受	W1300×H500
㉄	掲示板	W 900×H600

記号	部位	改修後仕様
Ⓐ	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材E吹付
Ⓑ	庇	
Ⓒ	玄関前天井	D P 塗(下地調整共)
Ⓓ	隔板	既存枠をD P 塗の上、けい酸カルシウム板に張替
Ⓔ	鋼製建具	D P 塗(下地調整、錆止め塗料塗共)
Ⓕ	換気フード/設備壁	D P 塗(下地調整、錆止め塗料塗共)
Ⓖ	手摺/樋/通気管/換気パイプ	D P 塗(下地調整共)
Ⓗ	スチール手摺	アルミ手摺 新設
Ⓘ	屋根	高圧水洗浄の上、D P 塗(下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
Ⓙ	防鳥ネット	取外し、再設置
㉀	B S アンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
㉁	室外機	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
㉂	目隠しルーバー	取外し、再設置
㉃	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
㉄	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
●外部シーリング打ち直し 外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)		
●軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、適宜補修		
●バルコニー床置きAC室外機 : 取外しはせず養生とする		
●廊下壁にある自火報BOX : 取外しはせず養生とする		
●廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず養生とする		

	徳島県県土整備部住宅課	●工事名 R 8 住宅 中島田町団地 徳・中島田 5号棟屋根・外壁改修工事	●図面番号 A-06	株式会社 補償実務 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号
		●図面名 北・西立面図	●縮尺 A2: 1/100 A3: 1/141	

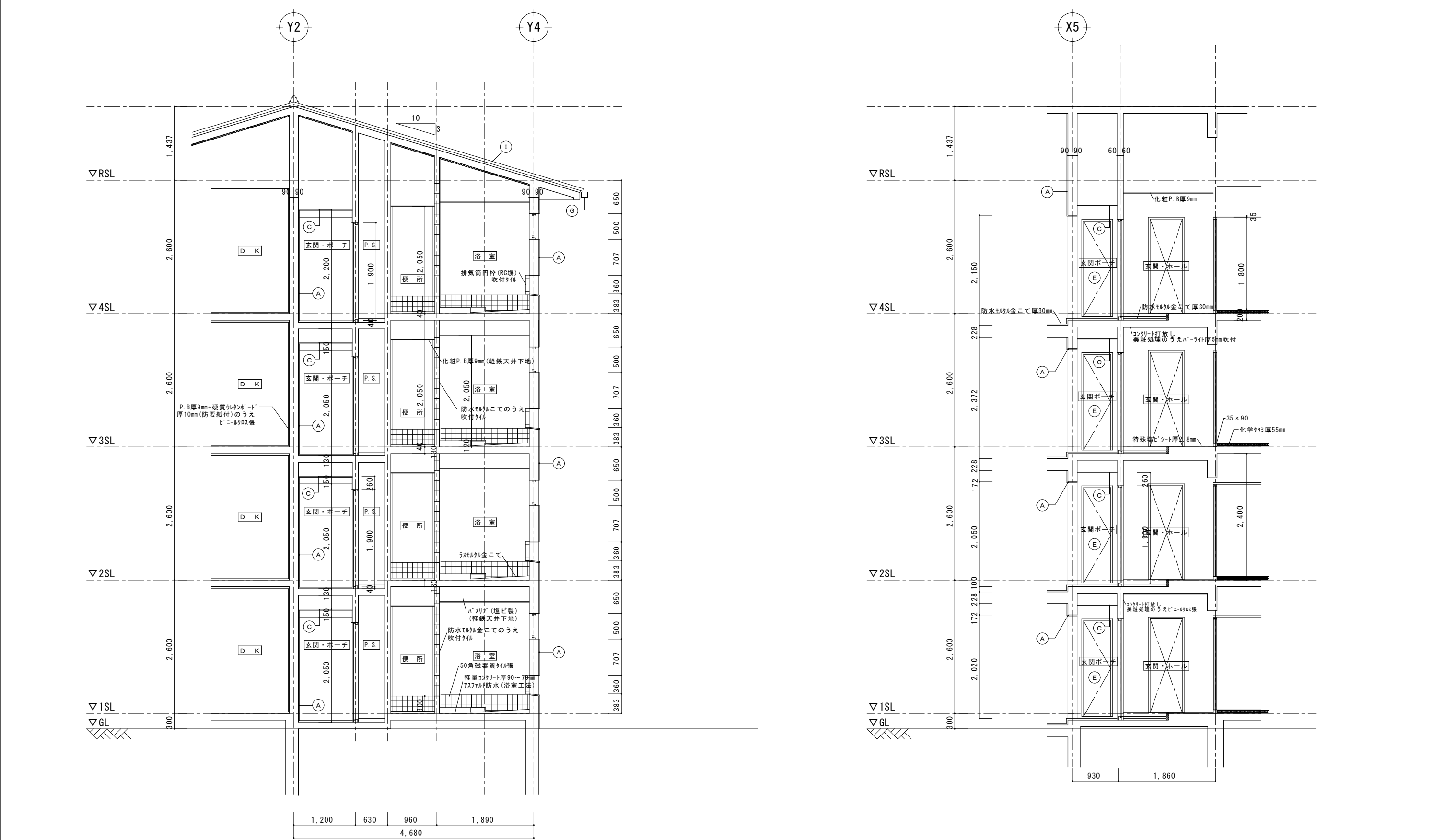


●工事名	R 8 住宅 中島田町団地 徳・中島田 5号棟屋根・外壁改修工事
●図面名	矩計図

●図面番号	A-07	
●縮尺	A2 :	1/50
	A3 :	1/71

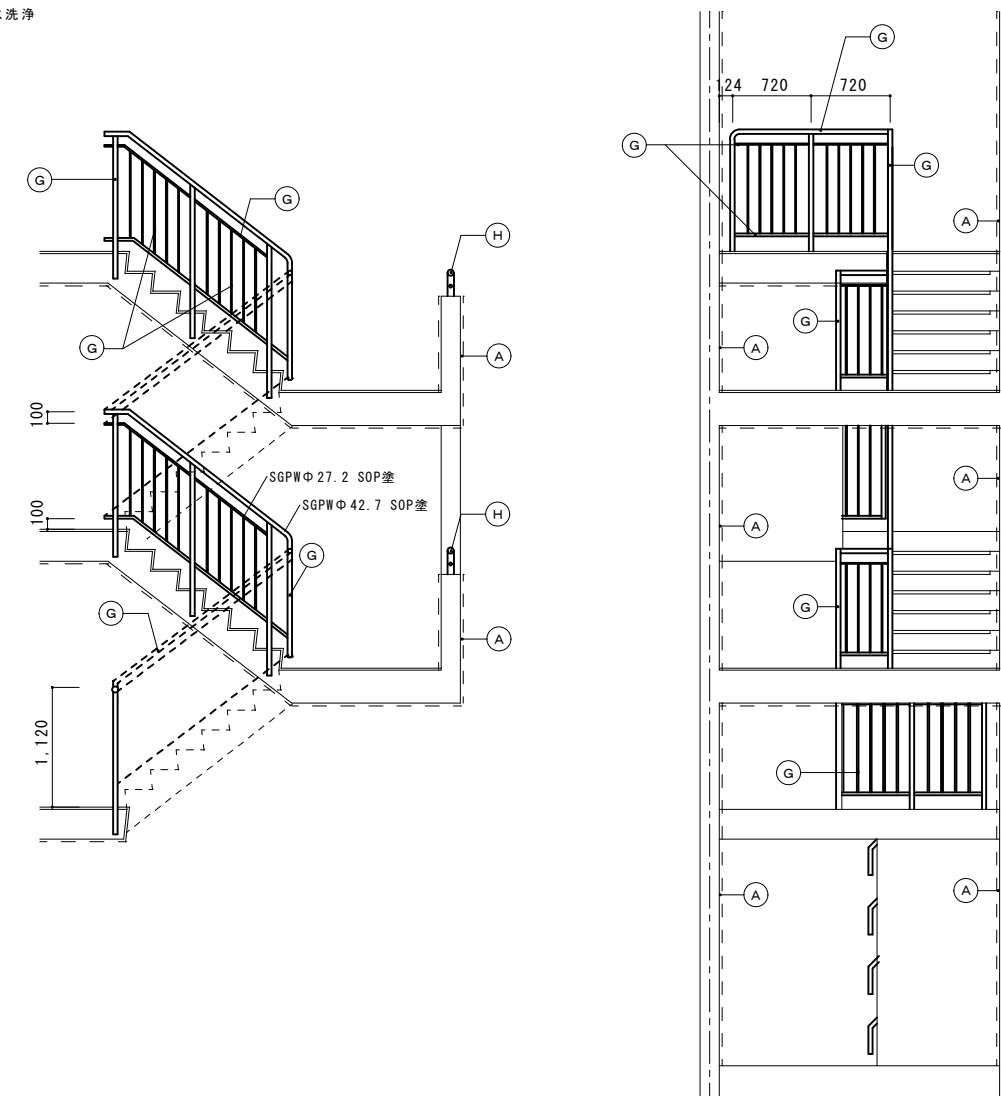
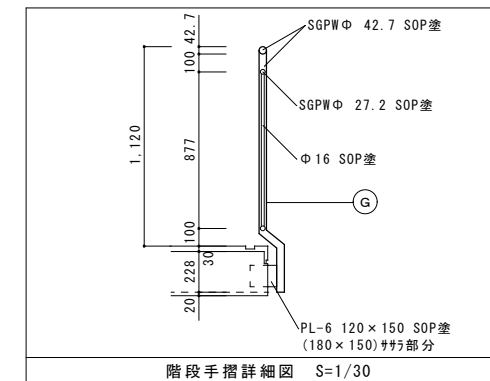
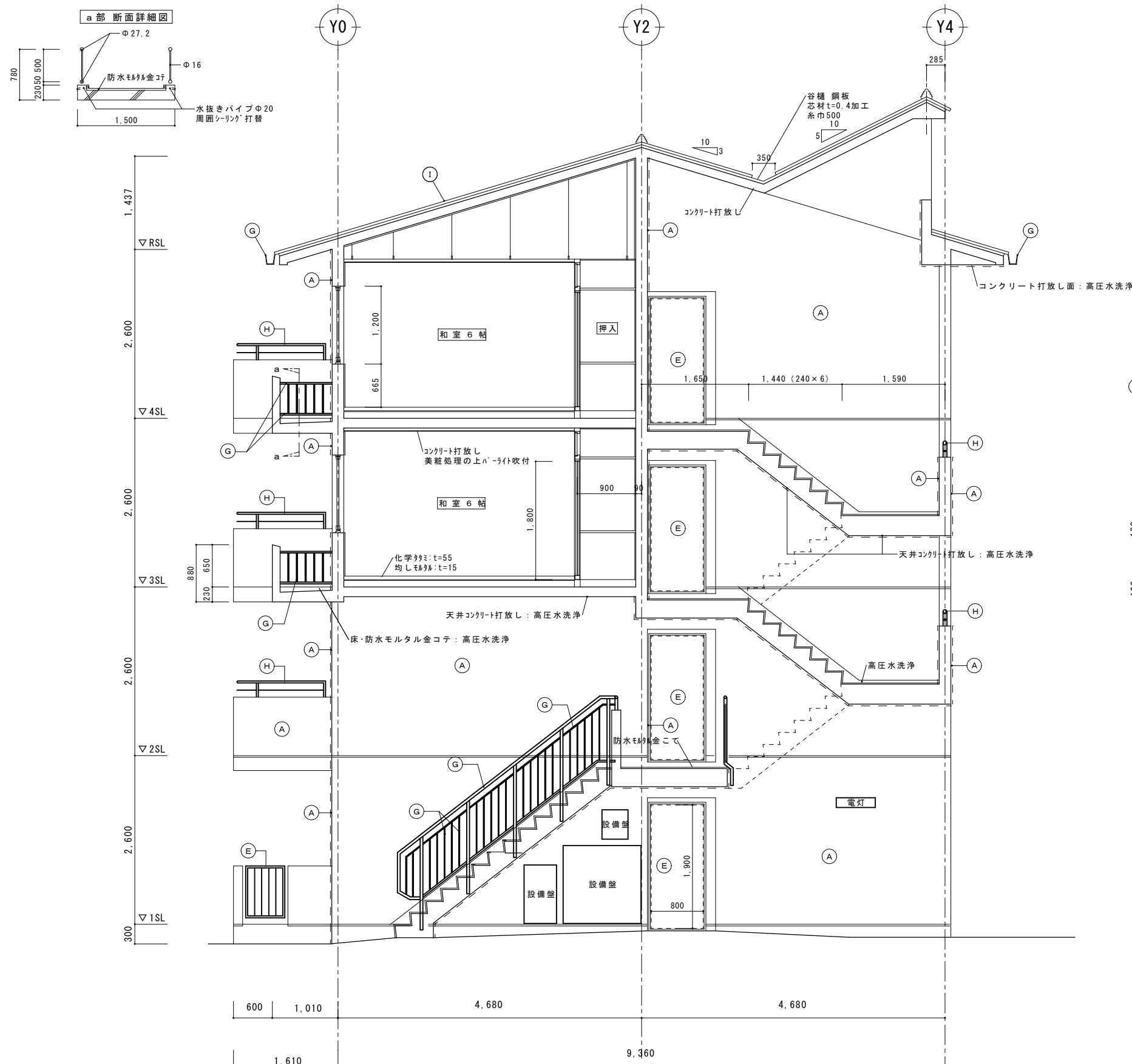


株式会社 補償実務
一級建築士 清水 俊彦
(大臣登録)第198800号



断面詳細図 S=1/50

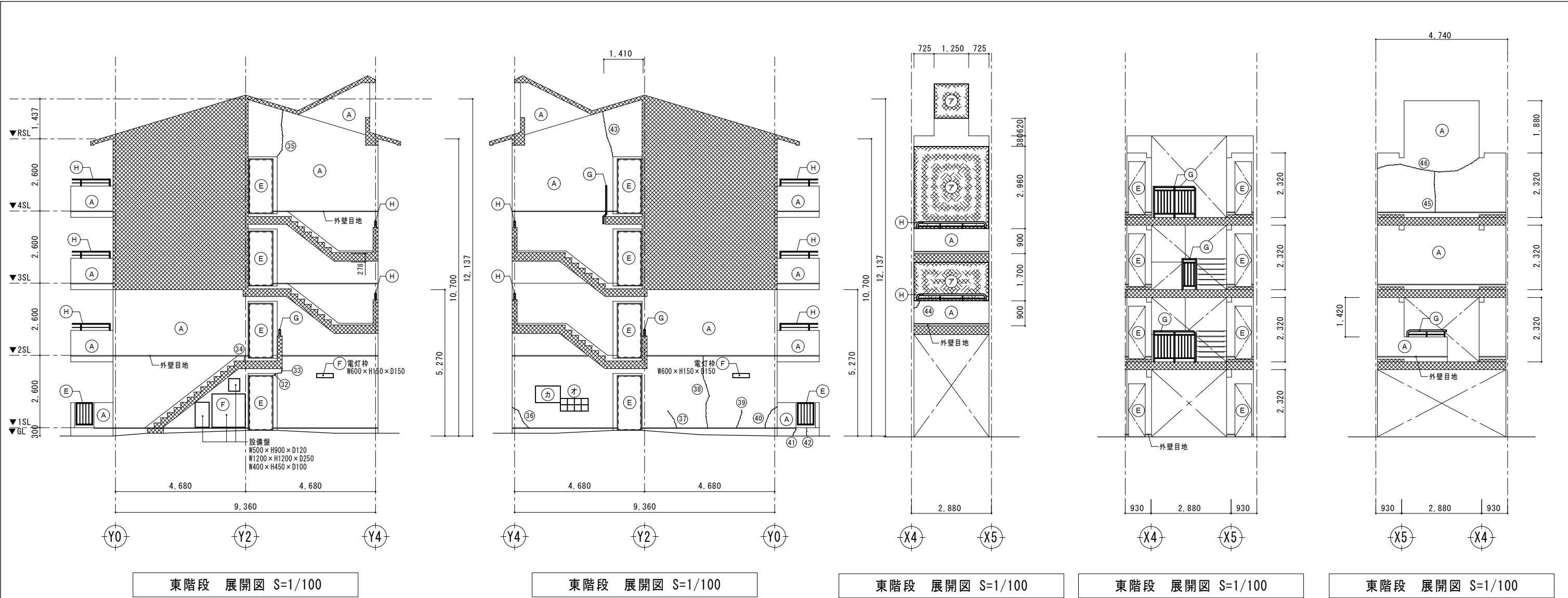
	徳島県土整備部住宅課	●工事名	R 8 住宅 中島田町団地 徳・中島田 5号棟屋根・外壁改修工事	●図面番号	A-08	株式会社 補償実務 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号
		●図面名	断面詳細図	●縮尺	A2 : 1/50 A3 : 1/71	



階段断面詳細図 S=1/50

階段断面詳細図 S=1/50

	徳島県県土整備部住宅課	●工事名 R 8 住宅 中島田町団地 徳・中島田 5号棟屋根・外壁改修工事	●図面番号 A-09	 株式会社 補償実務 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号
		●図面名 階段断面詳細図	●縮尺 A2 : 1/50 A3 : 1/71	



記号	損傷状況	工法
	クラック (0.2mm以上1.0mm以下)	自動式低圧注入* 杉樹脂注入工法
	クラック (1.0mmを超える)	Uカットシール充填工法
	爆裂 (鉄筋露出部) 深い欠損30mm超	充填工法 (エポキシ樹脂モルタル)
	爆裂 (鉄筋露出部) 浅い欠損30mm以下	充填工法 (エポキシ樹脂モルタル)
	モルタル部浮き	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法

※事前調査: 目視や打診による確認作業、マーキング、計測、図面記入等工事に先立ち調査のこと。

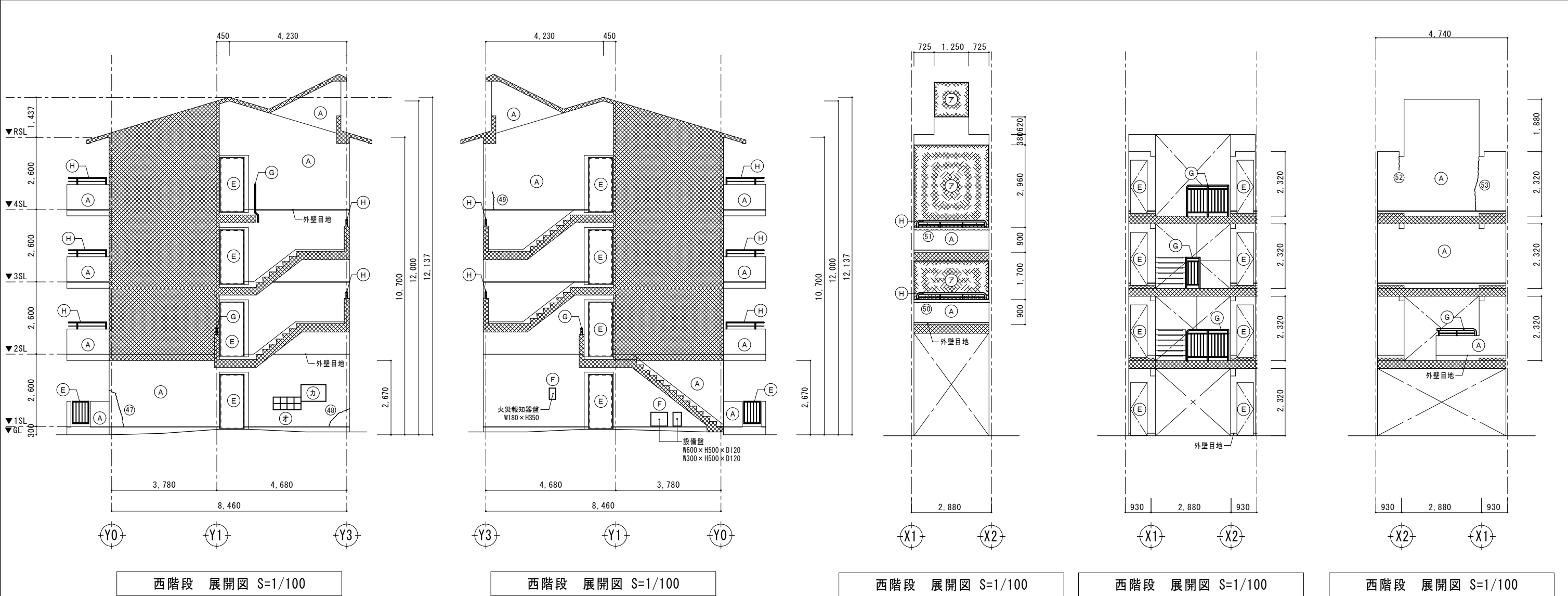
クラック補修リスト (0.2mm以上1.0mm以下)

記号	長さ (m)	記号	長さ (m)	記号	長さ (m)	記号	長さ (m)
32	0.15	36	1.20	40	0.65	44	0.40
33	0.20	37	0.75	41	0.20	45	1.40
34	0.20	38	2.55	42	0.30	46	3.80
35	1.50	39	1.40	43	1.50	計	16.20

記号	部位	改修前仕様
A	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
B	庇	防水モルタル金コテの上アクリルリシン吹付
C	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm (目透し) VE塗
D	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
E	鋼製建具	SOP塗
F	換気フード/設備壁	SOP塗
G	手摺/樋/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗
H	スチール手摺	SOP塗 撤去
I	屋根	厚形スレートと形瓦
A	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
I	B Sアンテナ	
ク	室外機	スラブ下設置
E	目隠しルーバー	W1500×H1200
オ	集合郵便受	W1300×H500
カ	掲示板	W 900×H600

記号	部位	改修後仕様
A	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材 E 吹付
B	庇	
C	玄関前天井	D P 塗り (下地調整共)
D	隔板	既存枠を D P 塗りの上、けい酸カルシウム板に張替
E	鋼製建具	D P 塗り (下地調整、錆止め塗料塗り共)
F	換気フード/設備壁	D P 塗り (下地調整、錆止め塗料塗り共)
G	手摺/樋/通気管/換気パイプ	D P 塗り (下地調整共)
H	スチール手摺	アルミ手摺 新設
I	屋根	高圧水洗浄の上、D P 塗り (下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の 10 % を見込んでいる
A	防鳥ネット	取外し、再設置
I	B S アンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
ク	室外機	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
E	目隠しルーバー	取外し、再設置
オ	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
カ	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付

● 外部シーリング打ち直し
外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)
● 軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、適宜補修
● バルコニー床置き A C 室外機 : 取外しはせず養生とする
● 廊下壁にある自火報 B O X : 取外しはせず養生とする
● 廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず養生とする



記号	損傷状況	工法
	クラック (0.2mm以上1.0mm以下)	自動式低圧注入工法
	クラック (1.0mmを超える)	Uカットシーリング工法
	爆裂 (鉄筋露出部) 深い欠損30mm超	充填工法 (エポキシ樹脂モルタル)
	爆裂 (鉄筋露出部) 浅い欠損30mm以下	充填工法 (エポキシ樹脂モルタル)
	モルタル部浮き	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法

※事前調査：目視や打診による確認作業、マーキング、計測、図面記入等工事に先立ち調査のこと。

クラック補修リスト (0.2mm以上1.0mm以下)			
記号	長さ (m)	記号	長さ (m)
④7	1.50	⑤1	2.70
④8	0.95	⑤2	0.50
④9	0.35	⑤3	2.00
⑤0	2.70	計	10.70

記号	部位	改修前仕様
①A	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
①B	庇	防水モルタル金コテの上アクリルリシン吹付
①C	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm (目透し) VE塗
①D	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
①E	鋼製建具	SOP塗
①F	換気フード/設備壁	SOP塗
①G	手摺/樋/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗
①H	スチール手摺	SOP塗 撤去
①I	屋根	厚形スレートと形瓦
①ア	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
①イ	B Sアンテナ	
①ウ	室外機	スラブ下設置
①エ	目隠しルーバー	W1500×H1200
①オ	集合郵便受	W1300×H500
①カ	掲示板	W 900×H600

記号	部位	改修後仕様
①A	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材 E 吹付
①B	庇	
①C	玄関前天井	D P 塗り (下地調整共)
①D	隔板	既存枠を D P 塗りの上、けい酸カルシウム板に張替
①E	鋼製建具	D P 塗り (下地調整、錆止め塗料塗り共)
①F	換気フード/設備壁	D P 塗り (下地調整、錆止め塗料塗り共)
①G	手摺/樋/通気管/換気パイプ	D P 塗り (下地調整共)
①H	スチール手摺	アルミ手摺 新設
①I	屋根	高圧水洗浄の上、D P 塗り (下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の 10% を見込んでいる
①ア	防鳥ネット	取外し、再設置
①イ	B S アンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
①ウ	室外機	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
①エ	目隠しルーバー	取外し、再設置
①オ	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
①カ	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付

●外部シーリング打ち直し
外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)

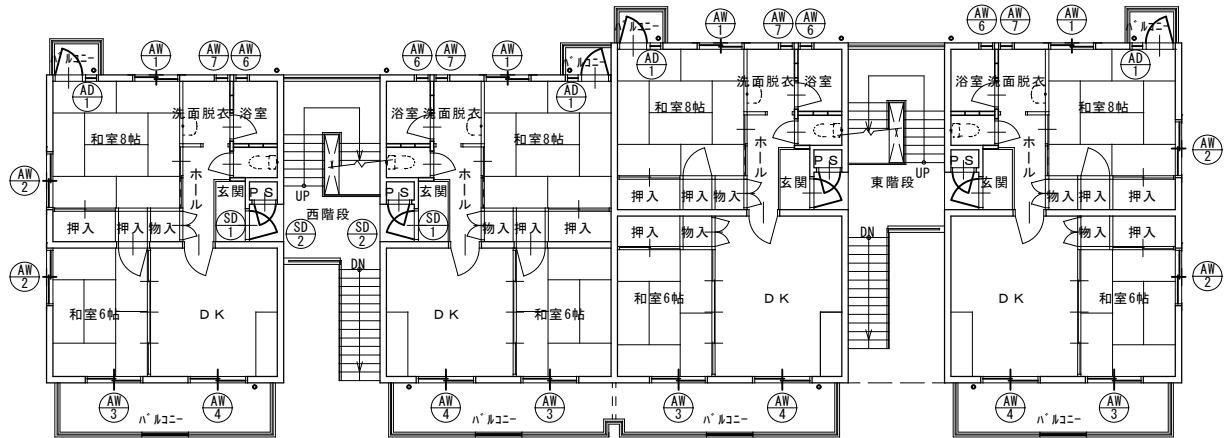
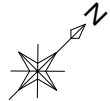
●軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、適宜補修

●バルコニー床置き A C 室外機 : 取外しはせず養生とする

●廊下壁にある自火報 B O X : 取外しはせず養生とする

●廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず養生とする

	徳島県県土整備部住宅課	●工事名 R 8 住宅 中島田町団地 徳・中島田 5 号棟屋根・外壁改修工事	●図面番号 A-11
		●図面名 西階段展開図	●縮尺 A2: 1/100 A3: 1/141
			株式会社 補償実務 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録) 第198800号



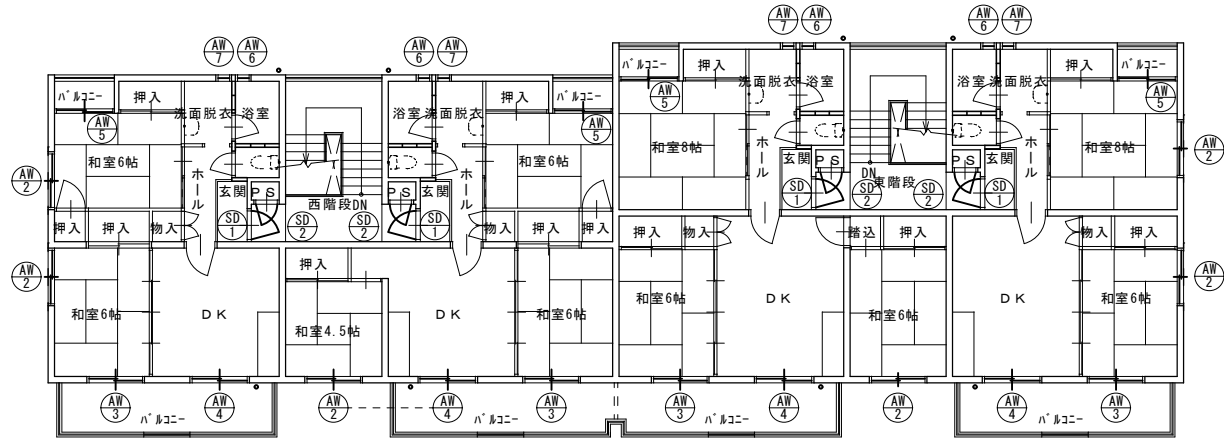
2種 2DK

2種 2DK

1種 2DK

1種 2DK

2階 建具配置図 S=1/150



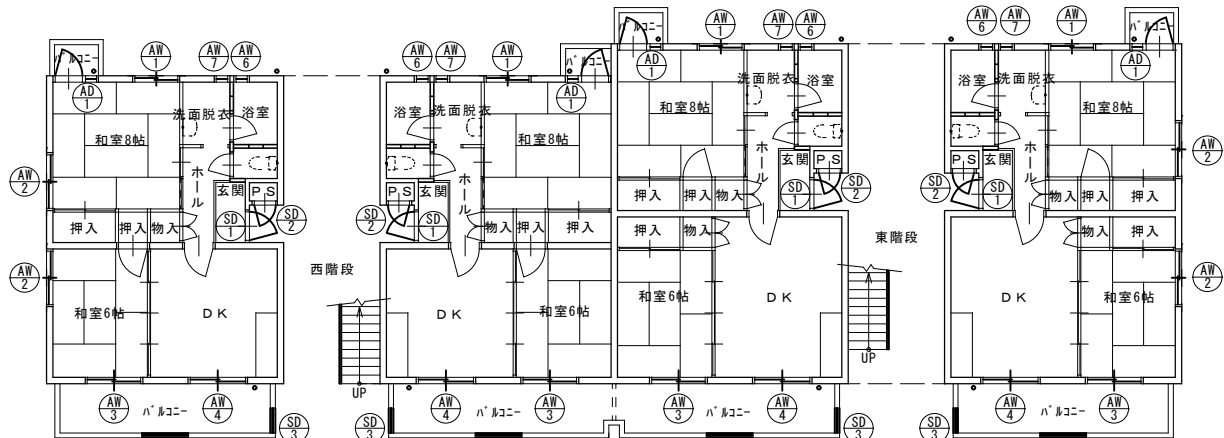
2種 2DK

2種 3DK

1種 3DK

1種 2DK

4階 建具配置図 S=1/150



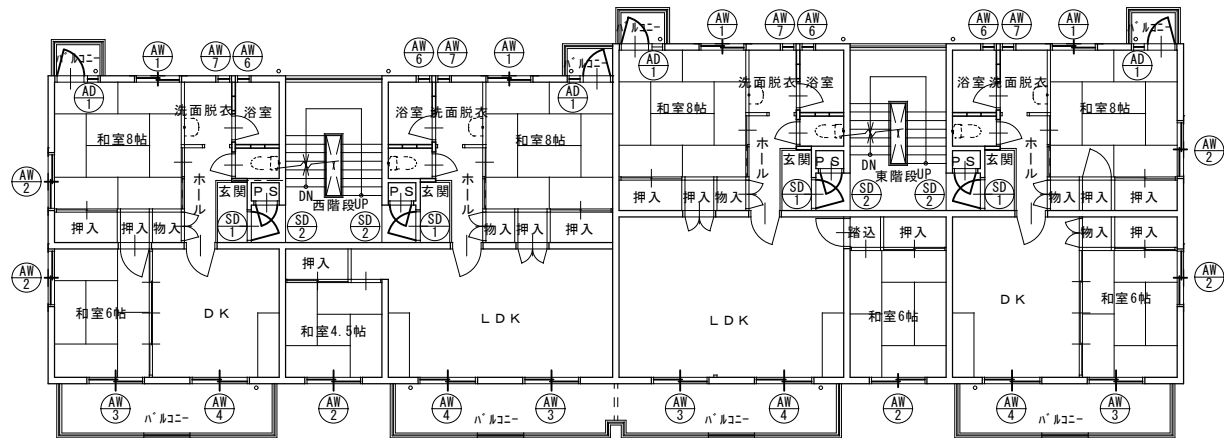
2種 2DK

2種 2DK

1種 2DK

1種 2DK

1階 建具配置図 S=1/150



2種 2DK

2種 2LDK

1種 2LDK

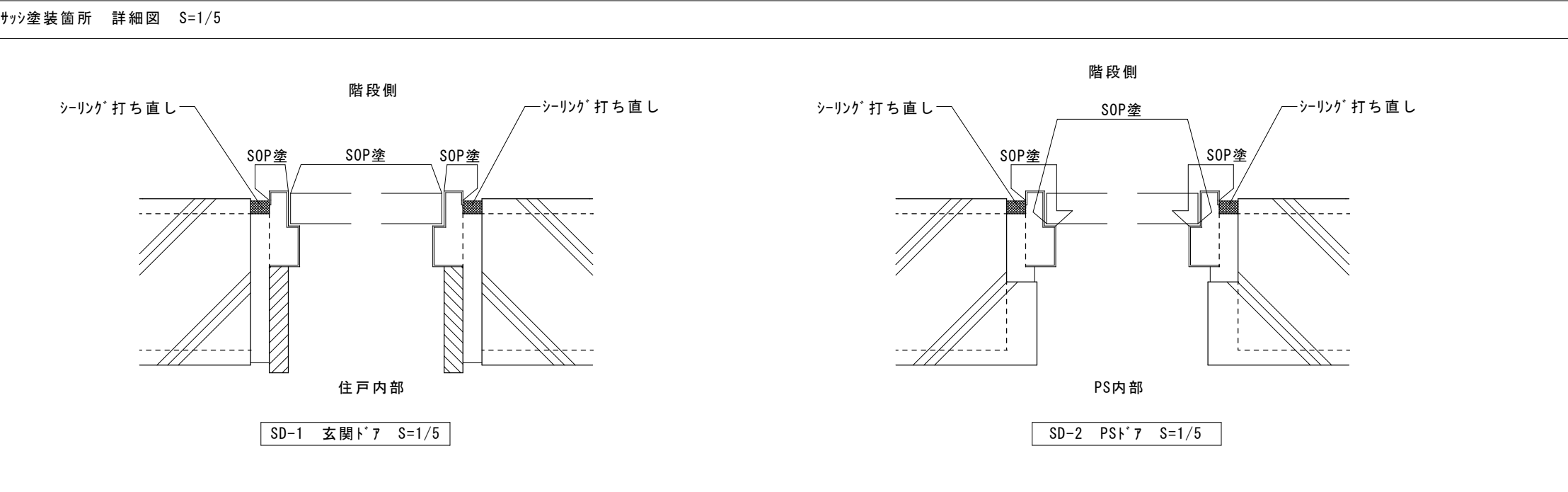
1種 2DK

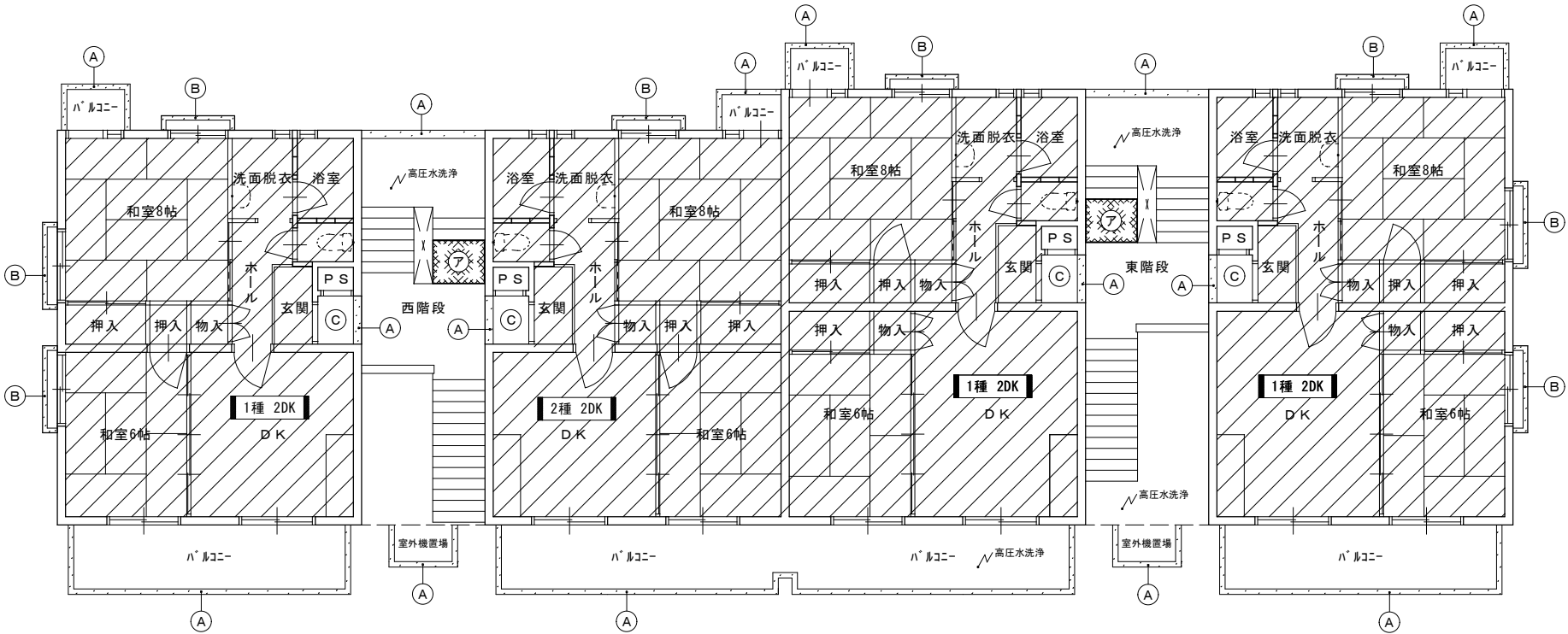
3階 建具配置図 S=1/150

	徳島県県土整備部住宅課	●工事名 R 8 住宅 中島田町団地 徳・中島田 5号棟屋根・外壁改修工事	●図面番号 A-12	 株式会社 補償実務 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号
		●図面名 建具配置図	●縮尺 A2: 1/150 A3: 1/211	

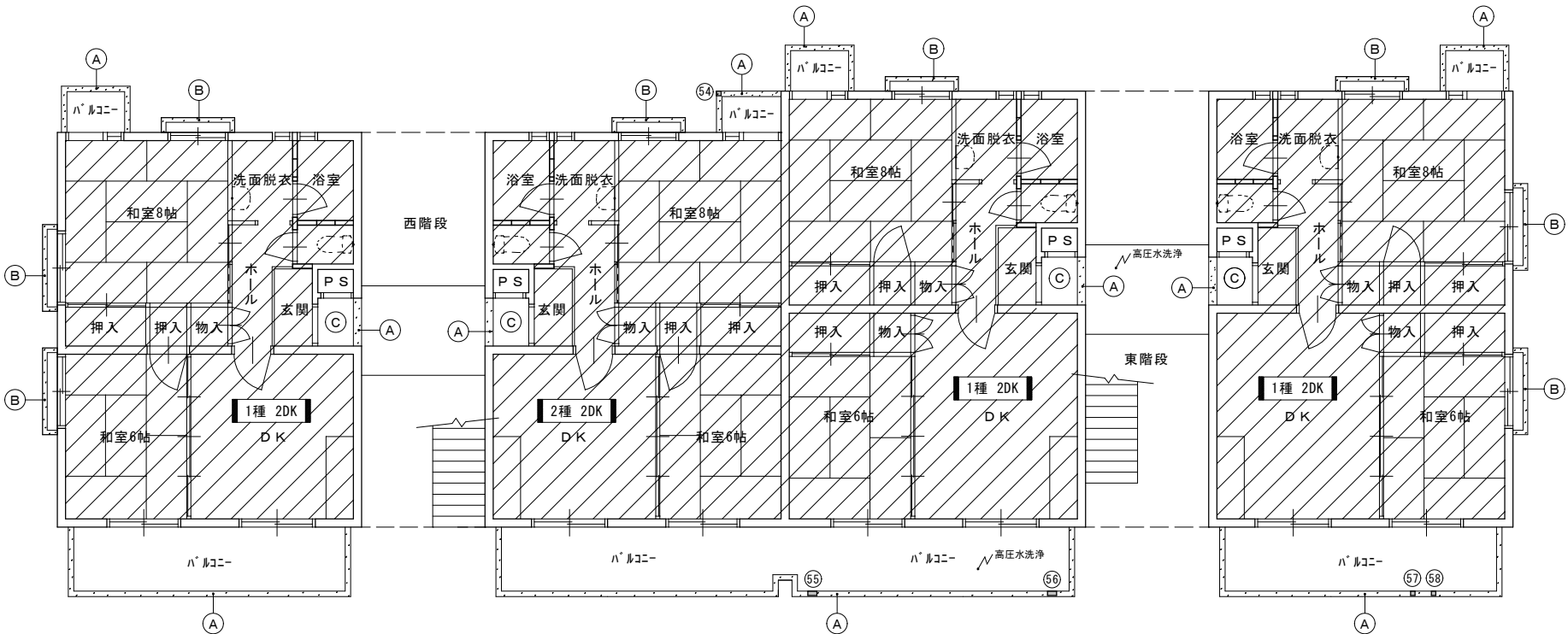
建具リスト

符号数量	AW1	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計	AW2	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計	AW3	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計	AW4	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計	AW5	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計	AW6	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計	AW7	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計								
	1	5	5	1	1			12	2	8	8	2	2			20	3	4(2)	4(2)	2	2			12(4)	4	4(2)	4(2)	2	2			12(4)	5	1	1	1	1			4	6	6	2	2			16	7	6	6	2	2			16									
位 置	和室8帖								和室8帖・和室6帖・和室4.5帖								和室6帖								DK								和室8帖・和室6帖								浴室								洗面脱衣															
型 式	引違い窓(換気小窓付)								引違い窓(換気小窓付)								引違い窓(換気小窓付)								引違い窓(換気小窓付)								引違い窓(換気小窓付)								引違い窓(換気小窓付)								内倒し窓								Fix付 内倒し窓							
形 状																																																																
材 質	7A3ニッケル合金押出型材								同 左								同 左								同 左								同 左								同 左								同 左															
見 込	枠 60								同 左								同 左								同 左								同 左								同 左								同 左															
仕 上	無着色酸化皮膜の上 透明合成樹脂塗料塗り								同 左								同 左								同 左								同 左								同 左								同 左															
金 物	クレセント 小窓締り(SUS304)・二重水切 D=127(サッシ枠よりの出)								同 左								クレセント 小窓締り(SUS304)(1Fのみ付付き)								同 左								同 左								二重水切 D=127(サッシ枠よりの出)								二重水切 D=127(サッシ枠よりの出) アダプティクス															
硝 子	上部 70×13mm 下部 型板φ54mm 小窓 70×15mm (10ヶ処)								上部 70×13mm 下部 型板φ54mm 小窓 70×15mm (13ヶ処)								上部 70×13mm 下部 型板φ54mm 小窓 70×15mm (6ヶ処)								同 左 (10ヶ所)								上部 70×13mm 下部 型板φ54mm 小窓 70×15mm								型板φ54mm								上部 型φ54mm 下部 網入型φ526.8mm															
	上部 網入透明6.8mm 下部 網入型板φ526.8mm 小窓 網入透明6.8mm (2ヶ処)								上部 網入透明6.8mm 下部 網入型板φ526.8mm 小窓 網入透明6.8mm (7ヶ処)								上部 網入透明6.8mm 下部 網入型板φ526.8mm 小窓 網入透明6.8mm (10ヶ処)								同 左 (6ヶ所)																																							
備 考	72戸・BLサッシ規格品 寸法は有効開口寸法を示す								同 左								同 左								同 左								同 左								同 左								BLサッシ規格品・網戸取付可能・寸法は有効開口寸法を示す								同 左							
符号数量	AD1	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計									SD1	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計	SD2	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計	SD3	1-2DK	2-2DK	1-3DK	2-3DK	1-2LDK	2-2LDK	合 計																								
位 置	和室8帖																玄関								P.S								1Fバルコニー																															
型 式	Fix付 片開7&ミド7																片開き片面フラスィド7(甲種防火戸 自閉式)								片開きフラスィド7(上下&引付)								片開き バイグ 格子ド7																															
形 状																																																																
材 質	7A3ニッケル合金押出型材																特殊溶解亜鉛メッキ鋼板 t=1.6								特殊溶解亜鉛メッキ鋼板 t=1.6								スチール(亜鉛メッキ処理)																															
見 込	枠 60																枠 80 扉 33								扉 L=40×40×3 枠 80								SOP塗り																															
仕 上	無着色酸化皮膜の上 透明合成樹脂塗料塗り																SOP塗(指定色)								扉枠 SOP 3回塗り(指定色)								SOP塗り																															
金 物	円筒錠 D.C・二重水切 D=127(サッシ枠よりの出)																丁番(ステンレス)3枚・レバーハンドル&・D.C・戸当り・アダプティクス								丁番 ステンレス3枚吊・差込式取外しハンドル&錠								ひじつば(2ヶ処)・打ち掛け錠																															
硝 子	上部 70×13mm 下部 型板φ54mm																																																															
備 考	BLサッシ規格品																																																															





2階 天井伏図 S=1/100



1階 天井伏図 S=1/100

※階段室の壁・天井の高圧水洗浄を行う場合には、
照明器具等の養生を行う等、漏電の対策を行うこと。

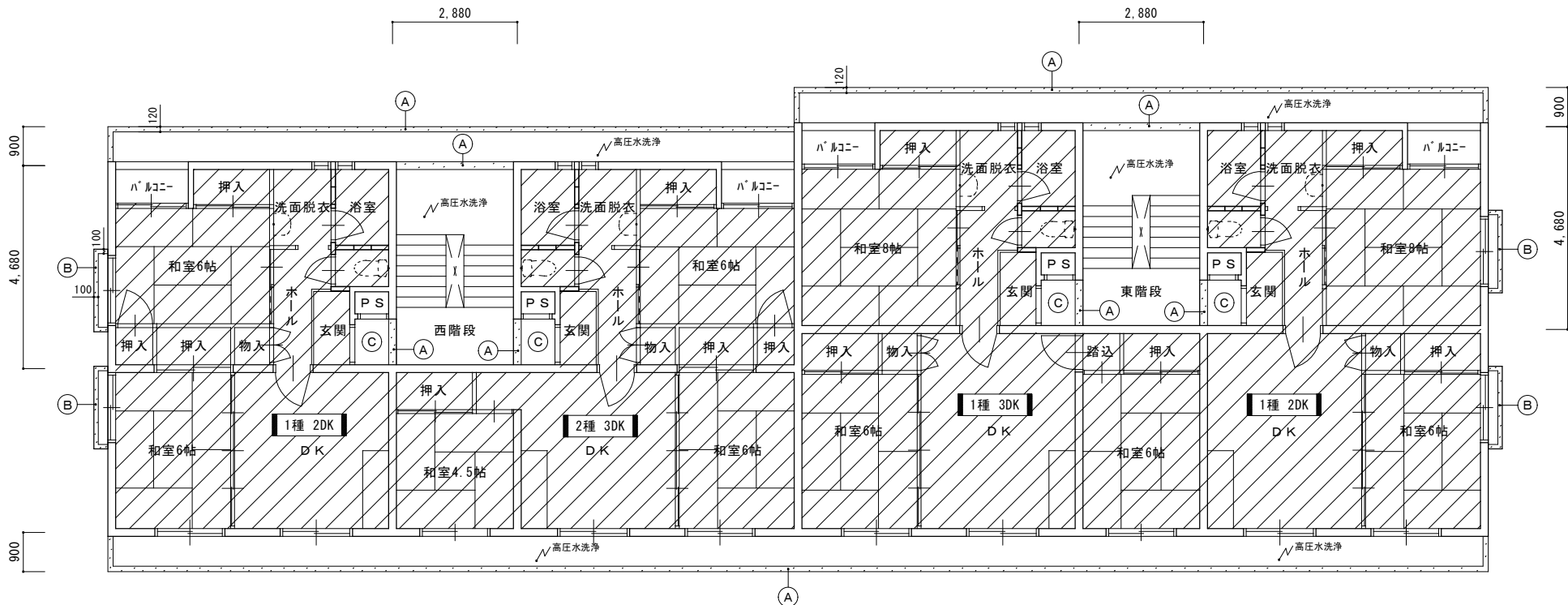
爆裂(浅い欠損30mm以下)		
記号	W×H(m)	面積(m ²)
54	0.1×0.1	0.01
55	0.2×0.1	0.02
56	0.2×0.1	0.02
57	0.1×0.1	0.01
58	0.1×0.1	0.01
合計面積		0.07

記号	損傷状況	工法
54	クラック(0.2mm以上1.0mm以下)	自動式低圧10'樹脂注入工法
55	クラック(1.0mmを超える)	Uカットシーリング工法
56	爆裂(鉄筋露出部) 深い欠損30mm超	充填工法(エポキシ樹脂モルタル)
57	爆裂(鉄筋露出部) 浅い欠損30mm以下	充填工法(エポキシ樹脂モルタル)
58	モルタル部浮き	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法
※事前調査:目視や打診による確認作業、マーキング、計測、図面記入等工事に先立ち調査のこと。		

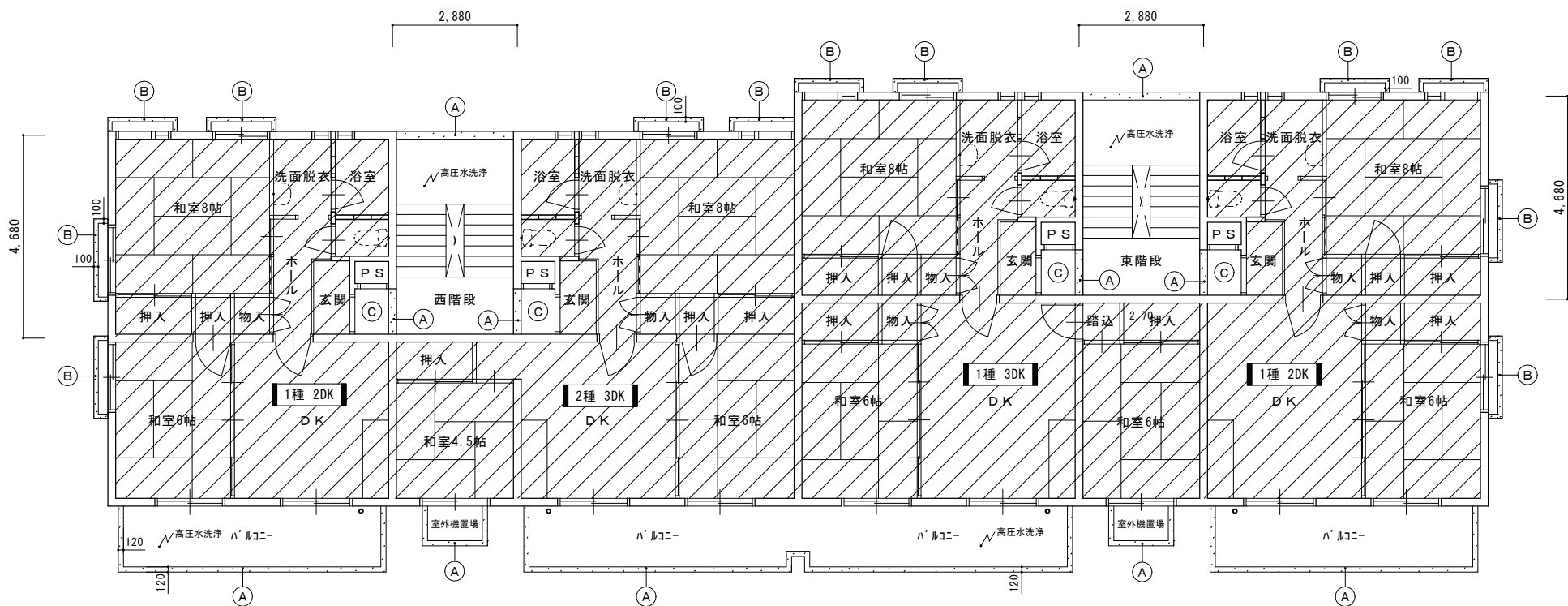
記号	部位	改修前仕様
A	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
B	庇	防水モルタル金コチの上アクリルリシン吹付
C	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm(目透し)VE塗
D	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
E	鋼製建具	SOP塗
F	換気フード/設備壁	SOP塗
G	手摺/樋/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗
H	スチール手摺	SOP塗 撤去
I	屋根	厚形スレート和形瓦
A	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
I	BSアンテナ	
ウ	室外機	スラブ平設置
E	目隠しルーバー	W1500×H1200
O	集合郵便受	W1300×H500
カ	掲示板	W 900×H600

記号	部位	改修後仕様
A	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材E吹付
B	庇	
C	玄関前天井	DP塗り(下地調整共)
D	隔板	既存枠をDP塗りの上、けい酸カルシウム板に張替
E	鋼製建具	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
F	換気フード/設備壁	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
G	手摺/樋/通気管/換気パイプ	DP塗り(下地調整共)
H	スチール手摺	アルミ手摺 新設
I	屋根	高圧水洗浄の上、DP塗り(下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
A	防鳥ネット	取外し、再設置
I	BSアンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
ウ	室外機	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
E	目隠しルーバー	取外し、再設置
O	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
カ	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
●外部シーリング打ち直し 外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)		
●軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、適宜補修		
●バルコニー床置きAC室外機 : 取外しはせず養生とする		
●廊下壁にある自火報BOX : 取外しはせず養生とする		
●廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず養生とする		

	徳島県土整備部住宅課	●工事名 R8住宅 中島町団地 徳・中島田 5号棟屋根・外壁改修工事	●図面番号 A-14	株式会社 補償実務 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号
		●図面名 1階・2階天井伏図	●縮尺 A2: 1/100 A3: 1/141	



4階 天井伏図 S=1/100



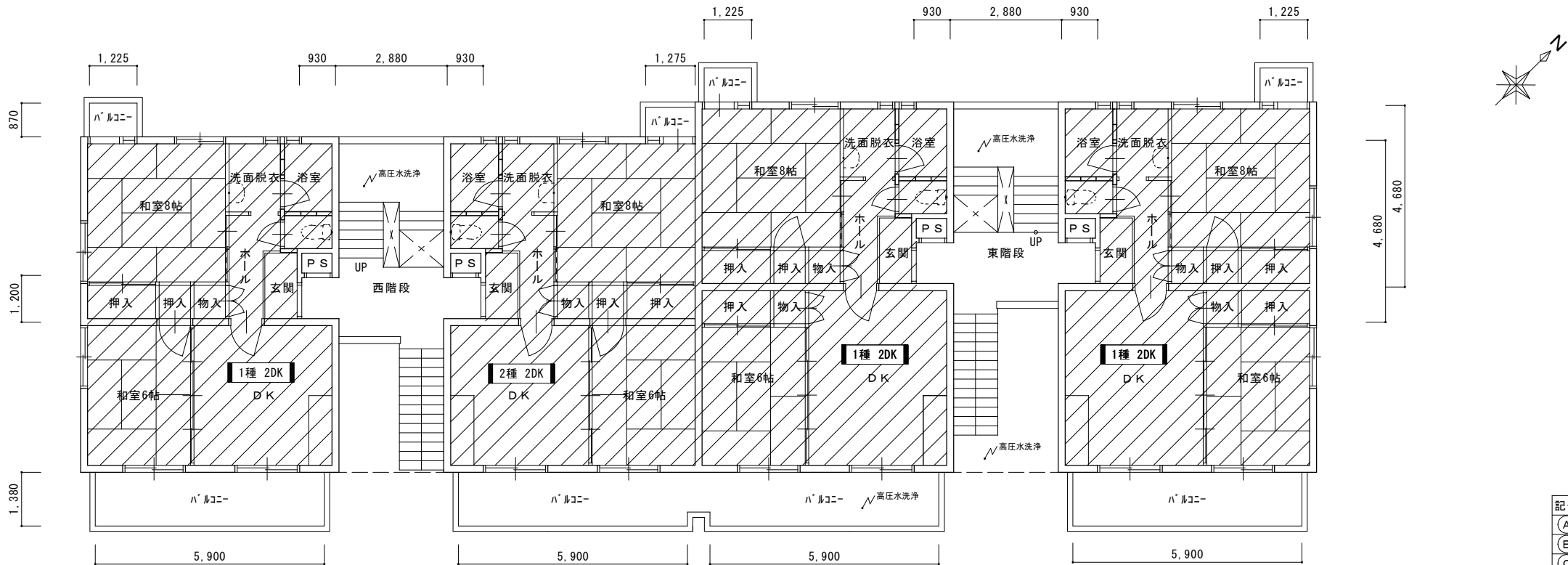
3階 天井伏図 S=1/100

※階段室の壁・天井の高圧水洗浄を行う場合には、
照明器具等の養生を行う等、漏電の対策を行うこと。

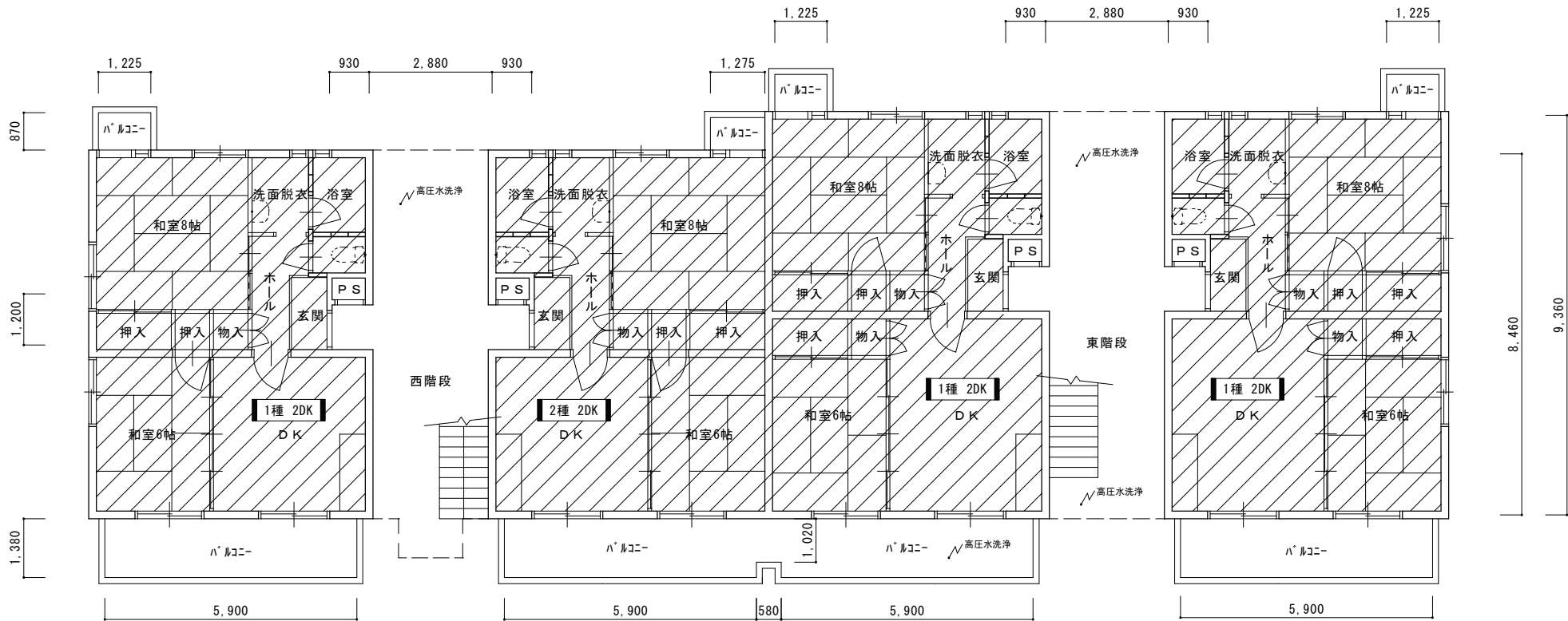
記号	部位	改修前仕様
(A)	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)	庇	防水モルタル金コネの上アクリルリシン吹付
(C)	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm (目透し)VE塗
(D)	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
(E)	鋼製建具	SOP塗
(F)	換気フード/設備壁	SOP塗
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗
(H)	スチール手摺	SOP塗 撤去
(I)	屋根	厚形スレート成形瓦
(ア)	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
(イ)	BSアンテナ	
(ウ)	室外機	スラブ平設置
(エ)	目隠しルーバー	W1500×H1200
(オ)	集合郵便受	W1300×H500
(カ)	掲示板	W 900×H600



記号	部位	改修後仕様
(A)	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材E吹付
(B)	庇	
(C)	玄関前天井	DP塗り(下地調整共)
(D)	隔板	既存枠をDP塗りの上、けい酸カルシウム板に張替
(E)	鋼製建具	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(F)	換気フード/設備壁	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	DP塗り(下地調整共)
(H)	スチール手摺	アルミ手摺 新設
(I)	屋根	高圧水洗浄の上、DP塗り(下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
(ア)	防鳥ネット	取外し、再設置
(イ)	BSアンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(ウ)	室外機	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(エ)	目隠しルーバー	取外し、再設置
(オ)	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
(カ)	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
●外部シーリング打ち直し 外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)		
●軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、適宜補修		
●バルコニー床置きのアC室外機 : 取外しはせず養生とする		
●廊下壁にある自火報BOX : 取外しはせず養生とする		
●廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず養生とする		



2階 床伏図 S=1/100



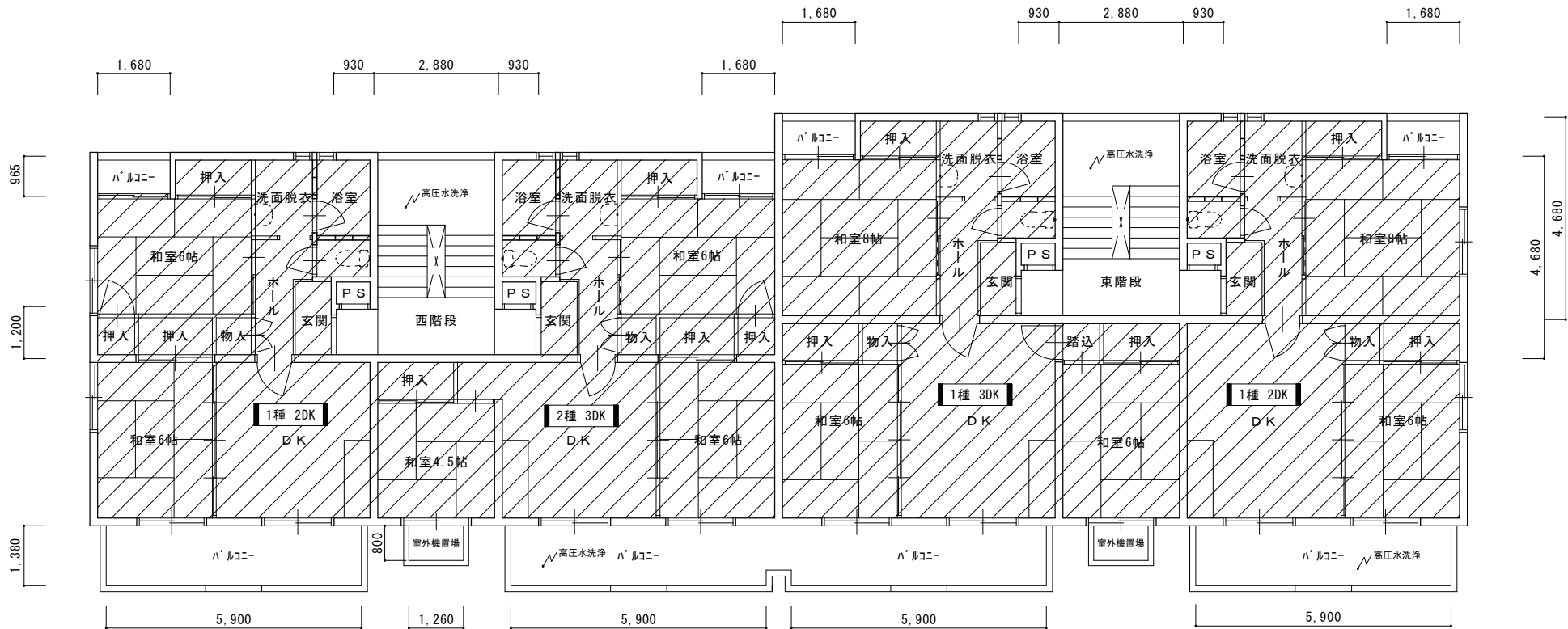
1階 床伏図 S=1/100

記号	部位	改修前仕様
(A)	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)	庇	防水モルタル金コネの上アクリルリシン吹付
(C)	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm (目透し)VE塗
(D)	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
(E)	鋼製建具	SOP塗
(F)	換気フード/設備壁	SOP塗
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗
(H)	スチール手摺	SOP塗 撤去
(I)	屋根	厚形スレート和形瓦
(ア)	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
(イ)	BSアンテナ	
(ウ)	室外機	スラブ平設置
(エ)	目隠しルーバー	W1500×H1200
(オ)	集合郵便受	W1300×H500
(カ)	掲示板	W 900×H600

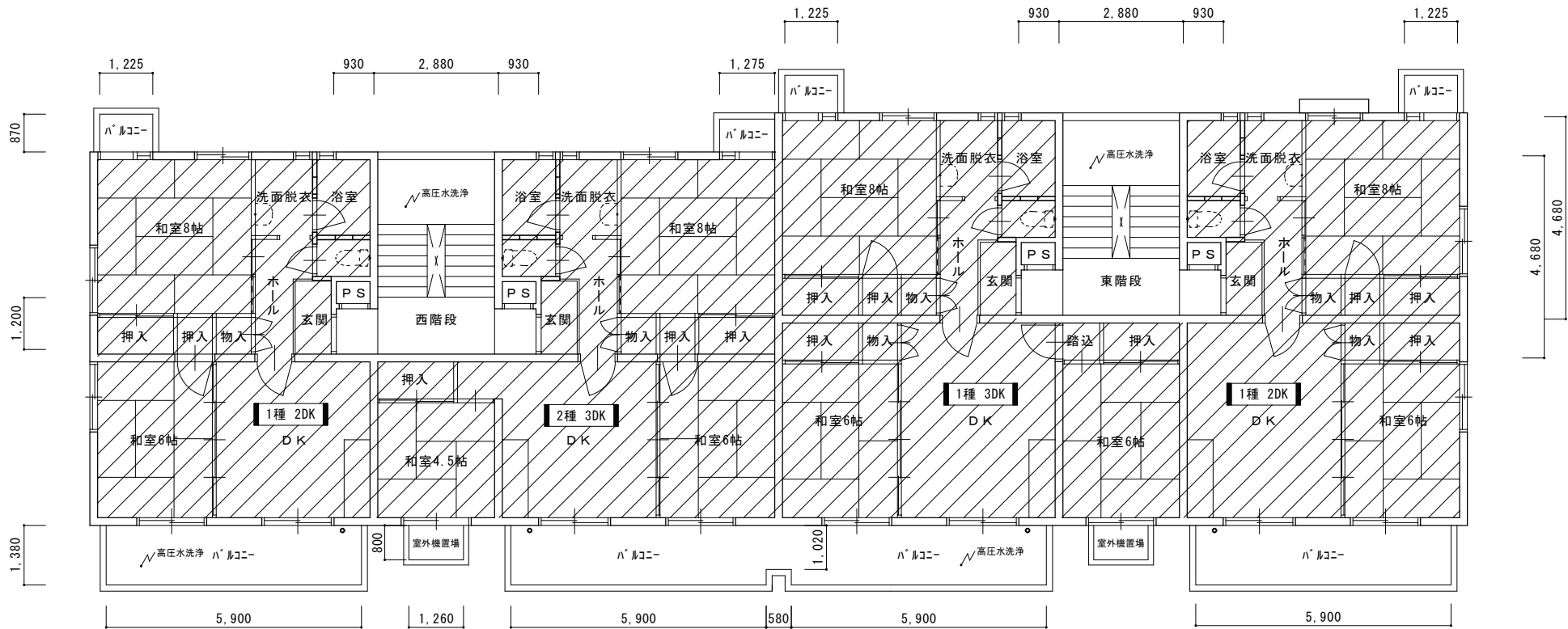


記号	部位	改修後仕様
(A)	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材E吹付
(B)	庇	
(C)	玄関前天井	DP塗り(下地調整共)
(D)	隔板	既存枠をDP塗りの上、けい酸カルシウム板に張替
(E)	鋼製建具	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(F)	換気フード/設備壁	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	DP塗り(下地調整共)
(H)	スチール手摺	アルミ手摺 新設
(I)	屋根	高圧水洗浄の上、DP塗り(下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
(ア)	防鳥ネット	取外し、再設置
(イ)	BSアンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(ウ)	室外機	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(エ)	目隠しルーバー	取外し、再設置
(オ)	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
(カ)	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付

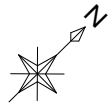
●外部シーリング打ち直し
外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)
●軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、適宜補修
●バルコニー床置きのアC室外機 : 取外しはせず養生とする
●廊下壁にある自火報BOX : 取外しはせず養生とする
●廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず養生とする



4階 床伏図 S=1/100



3階 床伏図 S=1/100



記号	部位	改修前仕様
(A)	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)	庇	防水モルタル金コネの上アクリルリシン吹付
(C)	玄関前天井	フレキシブルボード t=4.0mm (目透し) VE塗
(D)	隔板	石綿スレート板 t=5.0mm アルミ枠
(E)	鋼製建具	SOP塗
(F)	換気フード/設備壁	SOP塗
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗
(H)	スチール手摺	SOP塗 撤去
(I)	屋根	厚形スレート和形瓦
(ア)	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
(イ)	BSアンテナ	
(ウ)	室外機	スラブ平設置
(エ)	目隠しルーバー	W1500×H1200
(オ)	集合郵便受	W1300×H500
(カ)	掲示板	W 900×H600



記号	部位	改修後仕様
(A)	外壁・手摺壁	サンダー工法の上、下地面補修、防水形複層塗材E吹付
(B)	庇	
(C)	玄関前天井	DP塗り(下地調整共)
(D)	隔板	既存枠をDP塗りの上、けい酸カルシウム板に張替
(E)	鋼製建具	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(F)	換気フード/設備壁	DP塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(G)	手摺/樋/通気管/換気パイプ	DP塗り(下地調整共)
(H)	スチール手摺	アルミ手摺 新設
(I)	屋根	高圧水洗浄の上、DP塗り(下地調整共) 破損部は葺替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
(ア)	防鳥ネット	取外し、再設置
(イ)	BSアンテナ	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(ウ)	室外機	取外し、足場に設置・再度元の場所に取付
(エ)	目隠しルーバー	取外し、再設置
(オ)	集合郵便受	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付
(カ)	掲示板	取外し、仮設コンパネに設置・工事完了後、再度元の場所に取付

●外部シーリング打ち直し
外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)

●軒天コンクリート打放し部・階段、廊下、ベランダの床面は高圧水洗浄の上、適宜補修

●バルコニー床置きのアC室外機 : 取外しはせず養生とする

●廊下壁にある自火報BOX : 取外しはせず養生とする

●廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず養生とする

バルコニー手摺詳細図 (トップレール_芯納まり2段笠木立格子参考図)

